



**SECRETARÍA DE PLANEACIÓN, FINANZAS Y ADMINISTRACIÓN
SUBSECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN
DIRECCIÓN GENERAL DE ADJUDICACIONES
DIRECCIÓN DE ADQUISICIONES DE BIENES Y SERVICIOS**



PUEBLA
Gobierno del Estado
2024 - 2030

BASES

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL

GEP-SPFA-LPN-141-406/2026

**SERVICIO INTEGRAL DE MANTENIMIENTOS PREVENTIVOS Y
CORRECTIVOS A ELEVADORES PERTENECIENTES A LOS INMUEBLES A
CARGO DE LA SECRETARÍA DE PLANEACIÓN, FINANZAS Y
ADMINISTRACIÓN**

**PARA LA:
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN, FINANZAS Y ADMINISTRACIÓN**

JUNIO DE 2026





LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL
GEP-SPFA-LPN-141-406/2026

SERVICIO INTEGRAL DE MANTENIMIENTOS PREVENTIVOS Y CORRECTIVOS A ELEVADORES PERTENECIENTES A LOS INMUEBLES A CARGO DE LA SECRETARÍA DE PLANEACIÓN, FINANZAS Y ADMINISTRACIÓN PARA LA SECRETARÍA DE PLANEACIÓN, FINANZAS Y ADMINISTRACIÓN

CALENDARIO	
1. FECHA DE PUBLICACIÓN DE LICITACIÓN	05 DE JUNIO DE 2026
2. PERIODO DE COMPRA DE BASES	A PARTIR DE LA FECHA DE LA CONVOCATORIA Y HASTA EL 09 DE JUNIO DE 2026 A LAS 16:00 HORAS (VER PUNTO 2.4.3.1)
3. ENVÍO DE DUDAS	A PARTIR DE LA FECHA DE CONVOCATORIA HASTA LAS 17:00 HORAS DEL 09 DE JUNIO DE 2026
4. JUNTA DE ACLARACIONES	EL 15 DE JUNIO DE 2026 A LAS 13:00 HORAS SALA DE JUNTAS DE LA CONVOCANTE
5. PRESENTACIÓN DE DOCUMENTACIÓN LEGAL Y APERTURA DE PROPUESTAS TÉCNICAS	EL 19 DE JUNIO DE 2026 A LAS 10:00 HORAS SALA DE JUNTAS DE LA CONVOCANTE
6. COMUNICACIÓN DE EVALUACIÓN TÉCNICA Y APERTURA DE PROPUESTAS ECONÓMICAS	EL 25 DE JUNIO DE 2026 A LAS 13:00 HORAS SALA DE JUNTAS DE LA CONVOCANTE
7. COMUNICACIÓN DE FALLO (VÍA CORREO ELECTRÓNICO)	A PARTIR DE LAS 17:30 HORAS DEL 29 DE JUNIO DE 2026 Y HASTA CINCO DÍAS NATURALES SIGUIENTES

INDICE	
1.- DEFINICIONES.	16.- CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN.
2.- DESCRIPCIÓN GENERAL.	17.- DECLARACIÓN DE LICITACIÓN Y/O PARTIDA DESIERTA O CANCELADA.
3.- PODERES DE REPRESENTACIÓN Y ACREDITACIÓN DE PERSONAS FÍSICAS Y MORALES.	18.- GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO.
4.- ASPECTOS TÉCNICOS.	19.- CONTRATOS.
5.- ASPECTOS ECONÓMICOS.	20.- LUGAR DE PRESTACIÓN DEL SERVICIO.
6.- ASPECTOS INFORMATIVOS.	21.- SANCIONES Y PENAS CONVENCIONALES.
7.- GARANTÍA DE SERIEDAD DE PROPUESTA.	22.- PAGO.
8.- PREGUNTAS PREVIAS A LA JUNTA DE ACLARACIONES.	23.- ASPECTOS VARIOS.
9.- JUNTA DE ACLARACIONES.	24.- INCONFORMIDADES.
10.- PRESENTACIÓN DE DOCUMENTACIÓN LEGAL Y APERTURA DE PROPUESTAS TÉCNICAS.	25.- AVISO DE PRIVACIDAD.
11.- EVALUACIÓN TÉCNICA.	
12.- COMUNICACIÓN DE EVALUACIÓN TÉCNICA.	
13.- APERTURA DE PROPUESTAS ECONÓMICAS.	
14.- FALLO.	
15.- DESCALIFICACIÓN DE LOS LICITANTES.	

ANEXOS
ANEXO A: CARTA MODELO ARTÍCULO 77, ESTATUTOS GENERALES Y ESCRITO PODER.
CARÁTULA DEL ANEXO B.
ANEXO B: FORMATO PROPUESTA TÉCNICA.
ANEXO B1: FORMATO CURRÍCULUM DEL LICITANTE.
ANEXO C: FORMATO PROPUESTA ECONÓMICA.
ANEXO D: FORMATO GARANTÍA (FIANZA) DE SERIEDAD DE PROPUESTA.
ANEXO E: FORMATO GARANTÍA (FIANZA) DE CUMPLIMIENTO.
ANEXO F: FORMATO ELABORACIÓN DE PREGUNTAS.
ANEXO G: FORMATO CARTA DATOS GENERALES.
ANEXO H: FORMATO DE NOTIFICACIÓN DE INICIO DE SERVICIO.
ANEXO I: FORMATO CARTA NO CONFLICTO DE INTERESES
ANEXO 1: ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DEL SERVICIO.
ANEXO 2: LUGARES DE PRESTACIÓN DEL SERVICIO.
ANEXO 2: MANTENIMIENTOS.
MODELO DE CONTRATO.



En cumplimiento a lo dispuesto en el Artículo 134 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos y del artículo 108 de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Puebla, en los Artículos 1, 7, 15, 31 fracción II y 33 fracción LXXV, de la Ley Orgánica de la Administración Pública del Estado de Puebla; así como en los Artículos 15 fracción I, 16, 47 fracción IV inciso b), 63, 67 fracción V, 80, 82, 108 y demás relativos de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público Estatal y Municipal y en el Artículo 47 de la Ley de Egresos del Estado de Puebla para el Ejercicio Fiscal 2026, de conformidad con los Artículos 1, 5 fracción, VI inciso c), numeral 1 y 69 fracción VIII del Reglamento Interior de la Secretaría de Planeación, Finanzas y Administración, se emiten las siguientes:

BASES PARA LA LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL GEP-SPFA-LPN-141-406/2026

SERVICIO INTEGRAL DE MANTENIMIENTOS PREVENTIVOS Y CORRECTIVOS A ELEVADORES PERTENECIENTES A LOS INMUEBLES A CARGO DE LA SECRETARÍA DE PLANEACIÓN, FINANZAS Y ADMINISTRACIÓN PARA LA SECRETARÍA DE PLANEACIÓN, FINANZAS Y ADMINISTRACIÓN

1.- DEFINICIONES.

Para los efectos de las presentes bases, se establecen las siguientes definiciones:

1.1.- ADMINISTRADOR DEL CONTRATO Y CONTRATANTE: Dirección de Administración de la Secretaría de Planeación, Finanzas y Administración.

1.2.- BASES: El presente documento, en conjunto con sus anexos y demás elementos que los lleguen a conformar, mismos que contienen los conceptos, prevenciones, especificaciones, requisitos, motivos de descalificación y requerimientos, sobre los que se registrará la presente Licitación Pública Nacional y que serán aplicados para la adjudicación del o los servicios que se oferten.

1.3.- CONVOCANTE: Gobierno del Estado de Puebla, a través de la Dirección de Adquisiciones de Bienes y Servicios de la Dirección General de Adjudicaciones de la Subsecretaría de Administración.

1.4.- CONVOCATORIA: La publicación legal hecha en los términos de los Artículos 78 y 79 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público Estatal y Municipal, así como las modificaciones que al efecto se hicieren a la misma.

1.5.- DOMICILIO DE LA CONTRATANTE: Avenida Cúmulo de Virgo No. 1358, Puebla, Puebla, CP.72460.

1.6.- DOMICILIO DE LA CONVOCANTE: En el segundo piso del edificio que ocupa la Secretaría de Planeación, Finanzas y Administración, ubicada en avenida Cúmulo de Virgo, número 1358, colonia Reserva Territorial Atlixcáyotl, Puebla, Pue. CP. 72460.

1.7.- FINALIDAD DE LA LICITACIÓN: La presente Licitación Pública Nacional tiene como objeto atender los requerimientos de la Contratante para el servicio integral de mantenimientos preventivos y correctivos a elevadores pertenecientes a los inmuebles a cargo de la secretaría de planeación, finanzas y administración.

1.8.- LEY: La Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público Estatal y Municipal vigente.

1.9.- LICITACIÓN: La Licitación Pública Nacional **GEP-SPFA-LPN-141-406/2026**.

1.10.- LICITANTE: La persona física o moral que participe en la licitación de conformidad con lo que establecen las presentes bases.

1.11.- LICITANTE ADJUDICADO: La persona física o moral que resulte adjudicada conforme al fallo de las presentes bases.

1.12.- ÓRGANO INTERNO DE CONTROL: De conformidad con la Ley General de Responsabilidades Administrativas, es la unidad administrativa a cargo de promover, evaluar y fortalecer el buen funcionamiento del control interno en los entes públicos.

1.13.- PROVEEDOR: La persona física o moral que celebre contrato(s) de adquisiciones, con la Contratante como resultado de la presente Licitación.

1.14.- PROPUESTA: Proposición legal, técnica o económica que se presenta en esta Licitación conforme a estas bases, para su análisis y valoración en todos sus aspectos.





LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL
GEP-SPFA-LPN-141-406/2026

SERVICIO INTEGRAL DE MANTENIMIENTOS PREVENTIVOS Y CORRECTIVOS A ELEVADORES PERTENECIENTES A LOS INMUEBLES A CARGO DE LA SECRETARÍA DE PLANEACIÓN, FINANZAS Y ADMINISTRACIÓN PARA LA SECRETARÍA DE PLANEACIÓN, FINANZAS Y ADMINISTRACIÓN

1.15.- VERIFICADOR DEL CONTRATO: Dirección de Recursos Materiales y Servicios Generales de la Secretaría de Planeación, Finanzas y Administración.

2.4.3.1.1.- Deberán solicitar la generación de la “Orden de Cobro”, AL SIGUIENTE CORREO.

ordendecobrodabs@puebla.gob.mx

INFORMACIÓN GENERAL DE LA LICITACIÓN:

2.- DESCRIPCIÓN GENERAL.

2.1.- SERVICIO INTEGRAL DE MANTENIMIENTOS PREVENTIVOS Y CORRECTIVOS A ELEVADORES PERTENECIENTES A LOS INMUEBLES A CARGO DE LA SECRETARÍA DE PLANEACIÓN, FINANZAS Y ADMINISTRACIÓN, según cantidades, especificaciones y características descritas en el ANEXO 1 de las presentes bases.

Por esa vía, se podrá generar la orden de cobro y les será enviada su referencia de pago. Sólo se generará dicha orden EL 05, 08 Y 09 DE JUNIO DE 2026 en un horario de 09:00 a 16:00 horas.

Queda bajo la responsabilidad de los licitantes confirmar la recepción de su solicitud al teléfono (222) 2 29 70 00 /13/ /14/ ext. 7124

2.2.- El carácter de esta licitación es: **NACIONAL.**

2.4.3.2.- PAGO DE BASES: Una vez obtenida la Orden de Cobro, se deberá pagar el monto establecido en el PUNTO 2.4.4 en los bancos referidos en dicha orden teniendo como fecha límite el periodo señalado en la misma orden.

2.3.- El origen de los recursos es: **ESTATAL.**

2.4.4.- COSTO DE BASES: \$3,680.00 (TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA PESOS 00/100 M.N.) pagaderos en las instituciones bancarias señaladas en la orden de cobro.

2.4.- CONSULTA Y COMPRA DE BASES.

2.4.1.- PERIODO PARA ADQUIRIR BASES: EL 05, 08 Y 09 DE JUNIO DE 2026, EN UN HORARIO DE 09:00 A 16:00 HORAS.

2.4.5.- Para la consulta, generación de orden de cobro y pago de bases de esta licitación, se deberá respetar el período y horarios mencionados en los **PUNTOS 2.4.2., 2.4.3.1. y 2.4.3.2.**

2.4.2.- CONSULTA DE BASES: Se podrán consultar a través de la página: <http://licitaciones.puebla.gob.mx/>, EL 05, 08 Y 09 DE JUNIO DE 2026, en días hábiles y en un horario de 09:00 a 16:00 horas, también en el domicilio de la convocante EL 05, 08 Y 09 DE JUNIO DE 2026, EN UN HORARIO DE 09:00 A 16:00 HORAS.

2.4.6.- Es requisito indispensable para participar en la presente licitación la adquisición de las bases y en ningún caso el derecho de participación será transferible.

2.4.3.- GENERACIÓN DE ORDEN DE COBRO Y PAGO DE BASES: Para adquirir las bases de la presente licitación deberán efectuar el pago de estas de acuerdo con lo siguiente:

2.4.6.1.- Es **OBLIGATORIO** que los licitantes que solicitaron generación de orden de cobro envíen mediante correo electrónico el **COMPROBANTE DE PAGO ANTES DE LA FECHA Y HORA DE JUNTA DE ACLARACIONES,** en caso de no enviarlo, **NO** serán tomados en cuenta para la participación en en dicho evento.

2.4.3.1.- GENERACIÓN DE ORDEN DE COBRO: Para poder realizar el pago, se deberá solicitar la generación de la “orden de cobro”, previa presentación del ANEXO G de las bases debidamente llenado y legible, así como, la copia de la Constancia de Situación Fiscal actualizada al año 2026 del licitante y de la identificación oficial con fotografía VIGENTE (credencial del INE, PASAPORTE, CARTILLA MILITAR) de la persona que realiza el trámite y firma el ANEXO G. Esta orden de cobro se expedirá POR LA CONVOCANTE POR CORREO ELECTRÓNICO o de manera presencial en las oficinas de la convocante EL 05, 08 Y 09 DE JUNIO DE 2026, en un horario de 9:00 a 16:00 horas.

Se reitera a los licitantes que el trámite de solicitud de Generación de Orden de Cobro para poder efectuar el Pago de Bases debe realizarse a través de la Dirección de Adquisiciones de Bienes y Servicios, de conformidad con lo establecido en el PUNTO 2.4.3.1 de las bases.

2.5.- CONSTANCIA DE NO INHABILITADO

2.5.1.- No podrán participar en los procedimientos de adjudicación o contratación que realicen las





LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL
GEP-SPFA-LPN-141-406/2026

SERVICIO INTEGRAL DE MANTENIMIENTOS PREVENTIVOS Y CORRECTIVOS A ELEVADORES PERTENECIENTES A LOS INMUEBLES A CARGO DE LA SECRETARÍA DE PLANEACIÓN, FINANZAS Y ADMINISTRACIÓN PARA LA SECRETARÍA DE PLANEACIÓN, FINANZAS Y ADMINISTRACIÓN

Dependencias y Entidades de la Administración Pública Estatal, las personas físicas o jurídicas que no presenten la Constancia de No Inhabilitado de personas físicas y/o jurídicas. Dicha constancia tendrá una Vigencia de 30 días naturales a partir del día de su expedición.

2.5.2.- La Secretaría Anticorrupción y Buen Gobierno, previo pago de derechos del servicio y en los casos que resulte procedente, entregará al solicitante la “**Constancia de No Inhabilitado de personas físicas y/o jurídicas**” a que se refiere el acuerdo respectivo, la cual deberá tramitarse en la Planta Baja del Edificio Sur del Centro Integral de Servicios ubicado en **Vía Atlxycayotl 1101, Col. Reserva Territorial Atlxycayotl, en caso de duda, podrán comunicarse al teléfono: (222) 3-03-46-00 exts. 30134 y 30102** o bien, será expedida en los casos que resulte procedente a través de la página **<https://ventanilladigital.puebla.gob.mx/ventanilla/>** realizando los siguientes pasos:

1. Buscador: “Constancia de no inhabilitado de personas físicas y/o jurídicas para participar en procedimientos de adjudicación.” (clic)
2. Seguir las indicaciones

2.6.- INTEGRACIÓN DE LAS PROPUESTAS. El licitante deberá presentar tres (3) sobres o empaques debidamente cerrados, sellados con cinta adhesiva, e identificados con nombre del licitante, número de licitación **GEP-SPFA-LPN-141-406/2026** y número de sobre; en el lugar y fechas establecidas en el **PUNTO 10** de estas bases.

2.6.1.- Previo a la apertura de los tres sobres, el licitante deberá presentar **FUERA DE LOS SOBRES la Constancia de No Inhabilitado de Personas Físicas y/o Jurídicas, VIGENTE, con Código QR verificable, para participar en procedimientos de adjudicación o para suscribir contratos de obra pública o servicios realizados con la misma, de adquisiciones, arrendamientos o servicios. En términos del acuerdo de la Secretaría de la Contraloría (actualmente Secretaría Anticorrupción y Buen Gobierno), publicado en el Periódico Oficial del Estado el 13 de abril de 2021, el incumplimiento a lo anterior será causa de descalificación.**

3.- PODERES DE REPRESENTACIÓN Y ACREDITACIÓN DE PERSONAS FÍSICAS O MORALES.

El **PRIMER SOBRE** deberá contener:

3.1.- DOS COPIAS SIMPLES LEGIBLES DE LAS CUALES UNA DEBERÁ ESTAR SELLADA, RUBRICADA, FIRMADA Y FOLIADA EN ORIGINAL CON TINTA AZUL, de los siguientes documentos:

3.1.1.- PERSONA FÍSICA

- Acta de Nacimiento de la persona física que firma la propuesta.
- Constancia de Situación Fiscal actualizada al año 2026 (documento emitido por el SAT (Servicio de Administración Tributaria), donde se reflejan datos del contribuyente, actividades económicas (deberá ser relacionada a la presente contratación), régimen, obligaciones, entre otras).
- Identificación Oficial con fotografía (**INE, PASAPORTE, CARTILLA MILITAR, VIGENTE**) de la persona que firma la propuesta. (**DEBIENDO PRESENTAR ORIGINAL O COPIA CERTIFICADA PARA COTEJO**).
- Constancia de No Adeudo relativa al cumplimiento formal de obligaciones y la inexistencia de créditos fiscales expedida por la Secretaría de Planeación, Finanzas y Administración, vigente, con Código QR verificable. De conformidad con el Artículo 31 en el apartado B de Otros Servicios, Fracción II de la Ley de Ingresos del Estado de Puebla para el ejercicio fiscal 2026 y el Artículo 24 E del Código Fiscal del Estado de Puebla.
- Comprobante de domicilio con una antigüedad máxima de 3 meses. (La dirección que contenga el comprobante de domicilio deberá corresponder con la señalada en la Constancia de Situación Fiscal). En caso de que el comprobante de domicilio no se encuentre a nombre del licitante, deberán presentar original y copia simple legible del contrato de arrendamiento junto con copia simple legible de las identificaciones de los suscribientes del mismo, que cuenten con facultades para ello.

3.1.2.- PERSONA MORAL

- Constancia de Situación Fiscal actualizada al año 2026 (documento emitido por el SAT (Servicio de Administración Tributaria), donde se reflejan datos del contribuyente, actividades económicas (deberá ser relacionada a la





LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL
GEP-SPFA-LPN-141-406/2026

SERVICIO INTEGRAL DE MANTENIMIENTOS PREVENTIVOS Y CORRECTIVOS A ELEVADORES PERTENECIENTES A LOS INMUEBLES A CARGO DE LA SECRETARÍA DE PLANEACIÓN, FINANZAS Y ADMINISTRACIÓN PARA LA SECRETARÍA DE PLANEACIÓN, FINANZAS Y ADMINISTRACIÓN

presente adquisición), régimen, obligaciones, entre otras).

- Acta Constitutiva de la Empresa; en caso de que hubiese modificaciones sustantivas a los estatutos, deberán presentar las dos últimas. Resaltando, preferentemente, en qué consiste la modificación. (El objeto social indicado en el acta constitutiva de la empresa, deberá coincidir o estar relacionado con la contratación, motivo de esta Licitación), dichos instrumentos deberán incluir el folio mercantil en el que conste su Inscripción en el Registro Público de la Propiedad. **(DEBIENDO PRESENTAR ORIGINAL O COPIA CERTIFICADA PARA COTEJO DE LOS INSTRUMENTOS)**.
- Instrumento Notarial de la persona con poder general para Actos de Administración y/o poder especial para participar en Procedimientos de Adjudicación, con facultades para presentar y firmar propuestas, en tamaño carta. **(DEBIENDO PRESENTAR ORIGINAL O COPIA CERTIFICADA PARA COTEJO DE LOS INSTRUMENTOS)**.
- Identificación Oficial con fotografía **(INE, PASAPORTE, CARTILLA MILITAR, VIGENTE)** de la persona que firma la propuesta, conforme al poder. **(DEBIENDO PRESENTAR ORIGINAL O COPIA CERTIFICADA PARA COTEJO)**.
- Constancia de No Adeudo relativa al cumplimiento formal de obligaciones y la inexistencia de créditos fiscales expedida por la Secretaría de Planeación, Finanzas y Administración, vigente, con Código QR verificable. De conformidad con el Artículo 31 en el apartado B de Otros Servicios, Fracción II de la Ley de Ingresos del Estado de Puebla para el ejercicio fiscal 2026 y el Artículo 24 E del Código Fiscal del Estado de Puebla.
- Comprobante de domicilio con una antigüedad máxima de 3 meses. (La dirección que contenga el comprobante de domicilio deberá corresponder con la señalada en la Constancia de Situación Fiscal). En caso de que el comprobante de domicilio no se encuentre a nombre del licitante, deberán presentar original y copia simple legible del contrato de arrendamiento junto con copia simple legible de las identificaciones de los suscribientes del mismo, que cuenten con facultades para ello.

3.1.3.- En caso de que asista un tercero en representación de la persona física o moral, deberá acreditar su personalidad mediante la presentación de una Carta Poder simple Original otorgada por la persona facultada para ello, para acudir en su representación a los eventos de Presentación de Documentación Legal y Apertura de Propuestas Técnicas, Comunicación de Evaluación Técnica, Apertura de Propuestas Económicas y Fallo (anexando originales o copias certificadas para cotejo de las **identificaciones oficiales vigentes de quien otorga el poder, de quien lo recibe, así como de los testigos** y copia simple legible de las mismas).

NOTA: La Carta Poder simple podrá presentarse fuera de los sobres e identificarse en cada evento, deberá contener los siguientes elementos:

- ✓ Nombre y firma del otorgante;
- ✓ Nombre y firma de quien recibe el poder;
- ✓ Debe hacer referencia al procedimiento de licitación correspondiente;
- ✓ Manifestando que le otorga poder amplio, cumplido y bastante para asistir, participar e intervenir en los distintos eventos del proceso de licitación, así como presentar los documentos legales, técnicos y propuesta económica; y
- ✓ Nombre y firma de 2 testigos.

3.2.- Carta Original Anexo A, se colocará dentro del fólder de copias dirigida a la Convocante, en hoja membretada, sellada, foliada y firmada por el representante legal de la empresa y/o de la persona facultada para ello, de acuerdo con el formato **Anexo A** establecido en las presentes bases.

3.3.- Carta Original de No Conflicto de Interés se colocará dentro del fólder de copias dirigida a la Convocante, en hoja membretada, sellada, foliada y firmada por el representante legal de la empresa y/o de la persona autorizada para ello, de acuerdo con el formato **Anexo I** establecido en las presentes bases.

3.4.- Constancia de registro en el Padrón de Proveedores del Gobierno del Estado de Puebla, vigente.

- En caso de que el licitante no se encuentre inscrito o actualizado en el Padrón de Proveedores del Gobierno del Estado, deberá presentar carta en original en hoja membretada del licitante, debidamente sellada, foliada y firmada por el representante legal de la empresa y/o de la persona facultada para ello,





LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL
GEP-SPFA-LPN-141-406/2026

SERVICIO INTEGRAL DE MANTENIMIENTOS PREVENTIVOS Y CORRECTIVOS A ELEVADORES PERTENECIENTES A LOS INMUEBLES A CARGO DE LA SECRETARÍA DE PLANEACIÓN, FINANZAS Y ADMINISTRACIÓN PARA LA SECRETARÍA DE PLANEACIÓN, FINANZAS Y ADMINISTRACIÓN

dirigida a la convocante y haciendo referencia al presente procedimiento **GEP-SPFA-LPN-141-406/2026**, en la que se compromete en caso de que se le adjudique el contrato, a iniciar los trámites ante la Secretaría Anticorrupción y Buen Gobierno, para inscribirse o actualizarse en dicho Padrón y entregar a la contratante la documentación que acredite el inicio de citado trámite.

3.5.- Copia simple legible del documento vigente de la Opinión **positiva** respecto del Cumplimiento de sus Obligaciones Fiscales ante el Servicio de Administración Tributaria (SAT). Lo anterior, de conformidad con lo establecido en el Artículo 32D, regla 2.1.36 de la Resolución Miscelánea Fiscal para 2026, publicada en el Diario Oficial de la Federación. Deberá contener código QR legible que permita su verificación de autenticidad de acuerdo con el formato oficial emitido por el sistema correspondiente.

3.6.- Los licitantes deberán presentar Constancia sin adeudo sobre el cumplimiento de obligaciones fiscales en materia de aportaciones patronales y entero de descuentos expedidos por el Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores (INFONAVIT), en términos del artículo 32-D del Código Fiscal de la Federación y el acuerdo publicado en el Diario Oficial de la Federación el 28 de junio de 2017. Deberá contener código QR legible que permita su verificación de autenticidad de acuerdo al formato oficial emitido por el sistema correspondiente en materia de aportaciones patronales y entero de descuentos, publicado en el diario oficial de la federación el 28 de junio de 2017. Dicho documento deberá ser del bimestre inmediato anterior a la presentación de las propuestas.

3.7.- Los licitantes deberán presentar Opinión positiva del Cumplimiento de Obligaciones Fiscales en materia de Seguridad Social, el cual debe contener código QR legible que permita su verificación de autenticidad de acuerdo al formato oficial emitido por el sistema correspondiente; así mismo, de conformidad con el ACUERDO número ACDO.AS2.HCT.300925/288.P.DIR, dictado por el H. Consejo Técnico del Instituto Mexicano del Seguro Social en sesión ordinaria celebrada el 30 de septiembre de 2025, relativo a la Solicitud de autorización para aprobar la Modificación a la Regla Quinta y disposiciones transitorias de las Reglas de carácter general para la obtención de la opinión del cumplimiento de obligaciones fiscales en materia de seguridad social, así como sus Anexos I y II, publicado el 06 de octubre de 2025, el cual deberá estar generada

dentro de los quince días hábiles previos a la presentación y apertura de proposiciones.

3.8.- Deberán presentar copia simple legible del comprobante de pago de compra de bases del presente procedimiento, acompañado del comprobante fiscal electrónico CFDI.

Nota: el comprobante fiscal electrónico podrá ser descargado a través de la página <https://servicios.sfapuebla.gob.mx/ComprobanteDePago>.

CONSIDERACIONES GENERALES:

Se solicita a todos los licitantes que la documentación legal, original y copia solicitada según sea el caso, se presente preferentemente señalada (las copias con marca-textos) para su rápida identificación, en un solo sobre o paquete cerrado y sellado con cinta adhesiva, debidamente identificado con el nombre del licitante, número de licitación y la leyenda "Documentación Legal o Sobre 1", de la cual los originales o copias certificadas estarán en un fólder dentro del sobre 1 y las copias simples en tamaño **carta** en fólder con broche baco (cada juego de copias en un fólder), dentro del mismo sobre o paquete, respetando en ambos casos el orden de presentación. **LA DOCUMENTACIÓN NO DEBERÁ PRESENTARSE ENGRAPADA, NI SELLADA EN ESPACIOS QUE OCUPEN LOS CÓDIGOS BIDIMENSIONALES (QR).**

Únicamente se permitirá presentar fuera del sobre, el original de la Identificación Oficial con fotografía (**INE, PASAPORTE, CARTILLA MILITAR, VIGENTE**) de la persona que asiste o en su caso, carta poder simple junto con identificación oficial (**INE, PASAPORTE, CARTILLA MILITAR, VIGENTE**) de quien otorga poder y quien lo recibe.

En caso de que el licitante no presente la copia simple de algún documento, podrá, de así considerarlo pertinente y bajo su propio riesgo, dejar el documento original para copia y cotejo por parte de la Convocante, pudiendo solicitar su devolución a partir del día hábil posterior a la emisión del fallo y hasta 3 meses posteriores, después de este término los documentos serán enviados al Archivo General.

4.- REQUISITOS TÉCNICOS

El **SEGUNDO SOBRE**, debidamente sellado con cinta adhesiva e identificado con el nombre del licitante,





número de licitación y con la leyenda "Propuesta Técnica" o Sobre 2, deberá contener:

Toda la propuesta deberá presentarse en original y copia simple debidamente separados, en diferentes recopiladores de dos argollas, debiendo los dos tantos ser exactamente iguales, tanto en anexos, cartas, etc. y separando los originales de las copias. **LA DOCUMENTACIÓN NO DEBERÁ PRESENTARSE ENGRAPADA.**

4.1.- PROPUESTA TÉCNICA.

4.1.1.- La propuesta técnica estará integrada por la **CARÁTULA DEL ANEXO B, ANEXO B, ANEXOS 2 y 3** así como demás cartas y documentos solicitados en el numeral 4 de las bases. Invariablemente, deberán estar impresos en HOJA MEMBRETADA DEL LICITANTE y presentarse en **original y copia simple**, indicando el número de la Licitación **GEP-SPFA-LPN-141-406/2026**, dirigido a la Convocante. En caso de no cumplir con alguno de los requisitos descritos en este párrafo, la propuesta será descalificada. La falta de alguno de los elementos mencionados en este punto será total responsabilidad del licitante.

4.1.2.- Aquellos documentos que formen parte de la Propuesta Técnica y que por su misma naturaleza no puedan ser modificados o alterados, se acepta que se presenten en su forma original, con copia simple para su cotejo, copias que deberán estar **foliadas, selladas (para personas morales)** y debidamente **firmadas** por la persona autorizada para ello conforme al poder notarial, **la devolución de los originales o copias certificadas para cotejo será a partir del día hábil posterior a la emisión del fallo y hasta 3 meses posteriores, después de este término los documentos serán enviados al archivo general.**

4.1.3.- La **CARÁTULA DEL ANEXO B, ANEXO B, ANEXOS 2 y 3, deberán** estar debidamente capturados en **formato Word** (con la información idéntica a la presentada en el documento físico) en 2 dispositivos **USB**, los cuales serán **proporcionados por el licitante.**

NOTA: Al finalizar el evento de presentación de Documentación Legal y Apertura de Propuestas Técnicas, uno de los dispositivos **USB** será devuelto a cada licitante con el acta correspondiente.

Es importante que el licitante verifique antes de incluir sus dispositivos en el sobre, que éstos no estén sin información, que no contengan virus y los mismos estén identificados con el nombre del

licitante, preferentemente, que la información solicitada se encuentre debidamente capturada en formato word, no escaneada, no presentar el formato como imagen, a renglón seguido no dividir la tabla y que no tengan problemas para leerse. Lo anterior con el objeto de que la misma se pueda plasmar en el Acta correspondiente del evento señalado en el PUNTO 10 de estas bases.

4.2.- Todas las características y especificaciones de la partida que se manifiesten en la Propuesta Técnica (**ANEXO B**) deberán basarse invariablemente en lo requerido en el **ANEXO 1**, atendiendo también a lo establecido, en su caso, en la Junta de Aclaraciones; no cumplir con lo anterior será causa de descalificación.

4.3.- **PERIODO DE PRESTACIÓN DEL SERVICIO:** El periodo del servicio será a partir del día hábil posterior a la formalización del contrato y hasta el 31 de diciembre de 2026.

4.4.- **PERIODO DE GARANTÍA:** Durante la vigencia del contrato y 3 meses posteriores al vencimiento de este encuento a mano de obra y refacciones cambiadas.

4.5.- Los datos anteriores deberán coincidir con la propuesta técnica. (**PUNTOS 4.3 y 4.4**) **VER ANEXO B.**

4.6.- **REQUISITOS TÉCNICOS QUE COMPLEMENTAN Y CONFORMAN LA PROPUESTA TÉCNICA:** Se deberán anexar a la Propuesta Técnica (tanto en el original como en la copia) dentro del segundo sobre, además del Anexo B y la carátula del Anexo B, lo siguiente:

4.6.1.- Los licitantes deberán presentar en su propuesta técnica los anexos 2 y 3 referenciados en el presente procedimiento, los cuales deberán estar debidamente firmados por la persona autorizada para ello.

4.6.2.- Los licitantes deberán presentar currículum en hoja membretada, debidamente firmada por la persona autorizada para ello y sellada, en el que indique su experiencia mínima de 1 año en la prestación de servicios iguales o similares al requerido, de acuerdo con el **Anexo B1.**

4.6.3.- Los licitantes deberán presentar una relación en formato libre de al menos tres (3) servicios iguales o similares en características al solicitado en el presente procedimiento de contratación, prestados durante los últimos tres (3) años, a clientes distintos, Dicha relación deberá incluir por cada servicio: Nombre del cliente, domicilio, teléfono, de contacto, monto y descripción del





LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL
GEP-SPFA-LPN-141-406/2026

SERVICIO INTEGRAL DE MANTENIMIENTOS PREVENTIVOS Y CORRECTIVOS A ELEVADORES PERTENECIENTES A LOS INMUEBLES A CARGO DE LA SECRETARÍA DE PLANEACIÓN, FINANZAS Y ADMINISTRACIÓN PARA LA SECRETARÍA DE PLANEACIÓN, FINANZAS Y ADMINISTRACIÓN

servicio, así como indicar a qué sector fue destinado (público o privado).

Como soporte documental, se deberá presentar copia simple legible de los contratos divididamente formalizados y/o facturas expedidas a nombre del licitante, correspondiente a los servicios previamente enlistado. Cada documento deberá contener de manera visible: importe total, fecha de expedición y/o periodo del servicio.

4.6.4.- Los licitantes deberán presentar un escrito libre en hoja membretada, debidamente firmada por la persona autorizada para ello y sellada, donde indique un correo electrónico y número telefónico para cualquier aclaración, con atención las 24 horas del día de lunes a domingo.

4.6.5.- Los licitantes deberán presentar en formato libre, currículum firmado por el personal, en el que indique su experiencia mínima de 1 año, en la prestación del servicio igual o similar al requerido, indicando en qué área o actividad tiene dicha experiencia, perfil profesional y documentación comprobatoria, conforme a lo siguiente:

a) Un supervisor con experiencia mínima de un año en la prestación de servicios iguales o similares al requerido, con perfil de Ingeniería Industrial, Mecánica o Eléctrica, debiendo presentar copia simple legible de un certificado o constancia de competencias laborales expedido a dicho trabajador en el que acredite capacitación para proporcionar mantenimiento eléctrico y/o mecánico a elevadores iguales o similares a los descritos en el Anexo 2, y que sean emitidos por el Sistema Nacional de Competencias el Consejo Nacional de Normalización y Certificación de Competencias Laborales (CONOCER) o por algún agente capacitador con registro ante la Secretaría del Trabajo y Previsión Social (DC-3); así como presentar copia simple legible de su título y/o cédula profesional.

b) Personal técnico (mínimo 5) con experiencia mínima de un año en la prestación de servicios iguales o similares al requerido, con certificados o constancias de competencias laborales (mínimo 1) en el que acrediten capacitación para proporcionar mantenimiento eléctrico y/o mecánico a elevadores iguales o similares a los descritos en el Anexo 2; con perfil en Ingeniería o Carrera Técnica en Mecánica, Eléctrica, Tecnologías para la Automatización, Mecatrónica, Electricidad o Electrónica Industrial, para lo cual deberá presentar copia simple legible de su título y/o cédula profesional.

4.6.6.- Los licitantes deberán presentar carta bajo protesta de decir verdad en hoja membretada, debidamente firmada por la persona autorizada para ello y sellada, donde se comprometan, en caso de resultar adjudicado, a lo siguiente:

a) A realizar el servicio en el plazo y lugares señalados por la contratante conforme al Anexo 2.

b) A ser el único responsable de la relación laboral, pago oportuno de sus salarios, deslindando de cualquier responsabilidad a la contratante y en ningún caso se considera a la contratante como patrón sustituto o patrón solidario, responsabilizándose así por el personal que participe para la prestación del servicio.

c) A contar con el personal necesario debidamente capacitado, recursos financieros suficientes, equipo requerido, infraestructura y capacidad técnica y de operación de manera inmediata y permanente durante todo el periodo del contrato para la correcta ejecución del servicio.

d) A apegarse estrictamente a las características y especificaciones técnicas establecidas en la descripción del servicio.

e) A contar con personal calificado, recursos financieros suficientes y equipo requerido de manera inmediata y permanente durante todo el periodo del servicio.

f) A asumir la responsabilidad civil y cualquiera derivada de la relación jurídica generada con la contratante, que en su caso origine algún daño o perjuicio causado a la contratante por vicios ocultos, error, dolo, negligencia o mala fe.

g) A incluir todos los materiales, insumos, refacciones, herramientas, equipos de seguridad y accesorios necesarios para la correcta ejecución del servicio, debiendo dejar los elevadores completamente funcionales y limpios.

h) A contar con las medidas de seguridad necesarias para prestar el servicio mencionadas en el numeral VI. de las condiciones generales para llevar a cabo el servicio, de la descripción de la partida.

i) A entregar las áreas limpias y en completa funcionalidad, retirando el material de desecho por propios medios sin costo adicional para la contratante.

j) A resguardar la herramienta, equipo y todo material, al término del día de trabajo asumiendo la





LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL
GEP-SPFA-LPN-141-406/2026
SERVICIO INTEGRAL DE MANTENIMIENTOS PREVENTIVOS Y CORRECTIVOS A ELEVADORES PERTENECIENTES A LOS INMUEBLES A CARGO DE LA SECRETARÍA DE PLANEACIÓN, FINANZAS Y ADMINISTRACIÓN PARA LA SECRETARÍA DE PLANEACIÓN, FINANZAS Y ADMINISTRACIÓN

responsabilidad del cuidado y custodia de estas.

k) A coordinarse con el jefe de departamento de servicios generales, para no interrumpir las actividades diarias que se desempeñen en las áreas donde se realizará el servicio.

l) A garantizar el servicio durante la vigencia del contrato y 3 meses posteriores al vencimiento de este, en cuanto a mano de obra y refacciones cambiadas.

m) A brindar atención en caso de emergencias cuando existan fallas o problemas de operación que presenten los elevadores, cuando se encuentren personas atrapadas, o bien que dichos elevadores causen daño a las instalaciones o a los inmuebles, dando un tiempo de respuesta no mayor a 3 horas dependiendo de la localización del inmueble.

n) A que cuando se realicen los mantenimientos preventivos y cambio de componentes nuevos en caso de ser necesario, dichos mantenimientos sean supervisados por el licitante y por parte de la contratante por los encargados de los inmuebles descritos en el Anexo 2.

o) A entregar todos los componentes que se hayan retirado de los elevadores y de las instalaciones al jefe del departamento de servicios generales de la contratante, para el resguardo de estos.

p) A brindar atención en caso de emergencias cuando existan fallas o problemas de operación que presenten los elevadores, cuando se encuentren personas atrapadas, o bien que dichos elevadores causen daño a las instalaciones o a los inmuebles para lo cual, deberá proporcionar al momento de la formalización del contrato mediante escrito en formato libre un número telefónico con atención de 24 horas los 7 días de la semana y deberá dar un tiempo de respuesta no mayor a 3 horas posteriores a la notificación para los inmuebles ubicados en la zona Metropolitana de la Ciudad de Puebla y no mayor a 3 horas posteriores a la notificación para el interior del Estado dependiendo de la localización del inmueble.

q) A presentar los entregables en tiempo y forma de acuerdo con lo solicitado en la descripción del servicio y a entera satisfacción de la contratante.

4.6.7.- Los licitantes deberán presentar carta bajo protesta de decir verdad en hoja membretada, debidamente firmada por la persona autorizada para ello y sellada, donde se manifieste que el servicio cumplirá y se apegará con lo

establecido en la Norma Oficial Mexicana NOM-207-SCFI-2018, Mantenimiento de elevadores, escaleras, rampas y aceras electromecánicas.

4.6.8.- Los licitantes deberán presentar carta bajo protesta de decir verdad en hoja membretada, debidamente firmada por la persona autorizada para ello y sellada, donde se comprometan, en caso de resultar adjudicado, a lo siguiente:

a) A que aceptan y reconocen que toda la información, datos o documentación, que le sea proporcionada por la contratante, así como aquella a la que llegase a tener acceso, será considerada como confidencial, por lo que se obliga a mantener absoluta discreción y confidencialidad respecto de cualquier tipo de información, datos o documentación, así como a obligar a sus trabajadores y/o empleados, a mantener en los mismos términos de discreción tales aspectos confidenciales y a no divulgar a terceros la información, datos o documentación a los que pudieran llegar a tener acceso durante o con posterioridad al desarrollo y ejecución de los servicios objeto de la presente adjudicación y a la vigencia de la misma.

b) A que el manejo de la información confidencial incluye, de manera enunciativa más no limitativa, lo siguiente:

I. La obligación de no divulgar la información confidencial a terceras personas sin el consentimiento por escrito de la contratante;

II. La obligación de no usar la información confidencial para beneficio propio o de terceras personas, debiendo el adjudicado utilizarla exclusivamente con el propósito de cumplir con el servicio encomendado, y

III. La obligación de no llevar a cabo ninguna acción que pueda llegar a comprometer o poner en riesgo la información, datos o documentación, que le sea proporcionada por los trabajadores o por la contratante.

Para efectos de la presente carta, se considerará como información confidencial, toda aquella documentación e información de carácter industrial, comercial, operativa, contable, legal, financiera, corporativa, de mercadotecnia, de ventas, métodos, procesos, formas de distribución, comercialización, fórmulas, técnicas, productos, maquinarias, mejoras, diseños, descubrimientos, estudios, compilaciones, programas de software, hardware, folletos, gráficas o cualquier otro tipo de información, propiedad de la contratante a la que tenga acceso el adjudicado; misma que podrá constar





LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL
GEP-SPFA-LPN-141-406/2026
SERVICIO INTEGRAL DE MANTENIMIENTOS PREVENTIVOS Y CORRECTIVOS A ELEVADORES PERTENECIENTES A LOS INMUEBLES A CARGO DE LA SECRETARÍA DE PLANEACIÓN, FINANZAS Y ADMINISTRACIÓN PARA LA SECRETARÍA DE PLANEACIÓN, FINANZAS Y ADMINISTRACIÓN

en documentos, fórmulas, cintas magnéticas, documentos impresos, medios electrónicos de cualquier tipo, programas de computadora, disquetes, discos magnéticos, películas o cualquier otro material o instrumentos similares que retengan información técnica, financiera, de mercadotecnia, de análisis, compilaciones, estudios, gráficas, información contable, legal o de cualquier otro tipo.

4.7.- INTEGRACIÓN DE LA INFORMACIÓN:

La Propuesta Técnica deberá presentarse dentro del segundo sobre de la siguiente manera:

- a) Se deberá presentar la propuesta Técnica en 2 recopiladores (registradores de cartón marmoleado clásico) de dos argollas, **un juego en original firmado en tinta azul** por la persona facultada para ello y otro juego en copia simple. De igual forma, se solicita **NO** presentar hojas sueltas y/o engrapadas, engargoladas o en fólder con broche.
- b) La información contenida en el juego en original y el de copia, deberá ser idéntica.
- c) Se solicita que la documentación venga organizada de acuerdo al orden de los puntos señalados en las presentes bases, debiendo incluir separadores o pestañas.
- d) Cada uno de los documentos que integren la Propuesta Técnica deberán estar **debidamente foliados, sellados (obligatorio para personas morales) y con rubrica al margen en todas y cada una de las hojas**, además, la última hoja de cada documento deberá incluir el **nombre y firma** del licitante o de su representante legal de la empresa y/o de la persona facultada para ello conforme al poder notarial, tanto en el original como en la copia, el licitante deberá considerar que la falta de alguno de los elementos mencionados en este punto, será total responsabilidad del mismo; incluyendo toda la documentación anexa; ejemplo: cartas, permisos, etc., que se les haya solicitado.
- e) Los documentos que se anexen y no hayan sido solicitados en las presentes bases, no serán considerados para la evaluación técnica.
- f) Todos los documentos y requisitos solicitados en los aspectos técnicos deberán estar debidamente sellados y foliados, si carecen de ello, no será responsabilidad de la Convocante, por lo que el licitante deberá revisar su información y documentación.

El **TERCER SOBRE**, debidamente sellado con cinta adhesiva e identificado con nombre del licitante, número de licitación y con la leyenda "Propuesta Económica" o Sobre 3, deberá contener:

5.1.- PROPUESTA ECONÓMICA.

5.1.1.- La propuesta económica **ANEXO C**, así como todos los demás documentos solicitados que se anexen a la misma, deberán presentarse en fólder tamaño carta con broche para archivo, estar impresos en papel membretado original del licitante, dirigida a la Convocante, indicando el número de la presente Licitación **GEP-SPFA-LPN-141-406/2026**, debiendo contener **folio, sello (para personas morales) y rubrica al margen en todas y cada una de las hojas**, además, la última hoja de cada documento deberá incluir el **nombre y firma** del licitante o de su representante legal de la empresa y/o de la persona facultada para ello conforme al poder notarial. La falta de alguno de los elementos mencionados en este punto será total responsabilidad del licitante. **LA DOCUMENTACIÓN NO DEBERÁ PRESENTARSE ENGRAPADA.**

La propuesta económica del licitante o sobre 3, deberá contener 2 dispositivos **USB** con el **ANEXO C**, grabado en formato **EXCEL**, mismos que serán proporcionados por el licitante.

NOTA: Al finalizar el evento de apertura de propuestas económicas uno de los dispositivos **USB** será devuelto a cada licitante con el acta correspondiente en PDF.

5.1.2.- Los precios deberán presentarse en moneda nacional, con **2 decimales** como máximo. Adicionalmente, se deberá anexar la leyenda "**Los precios serán firmes hasta la total prestación del servicio o terminación del contrato**".

5.1.3.- La propuesta económica no deberá presentar raspaduras, enmendaduras o correcciones en la misma.

5.1.4.- En caso de existir descuentos se deberán incluir en el precio unitario.

5.1.5.- En caso de que existan errores aritméticos éstos serán rectificadas, prevaleciendo invariablemente el precio unitario. Si el Licitante, en uno u otro caso, no acepta la corrección, su propuesta será rechazada.

5.1.6.- Se solicita que, los precios presentados se protejan con cinta adhesiva preferentemente.

5.-REQUISITOS ECONÓMICOS





Es importante que el licitante verifique antes de incluir sus dispositivos en el sobre, que los mismos no estén sin información, que no contengan virus, que contengan el nombre del licitante, número de licitación y la mención de "Propuesta Económica", que la información solicitada se encuentre debidamente capturada en formato excel, no escaneada, a renglón seguido y que no tenga problema para leerse, ni que contengan virus. Lo anterior, con el objeto de que la misma se pueda plasmar en el acta correspondiente del evento señalado en el PUNTO 13 de estas bases. (No incluir imágenes).

5.1.7.- Garantía de seriedad conforme al PUNTO 7 de estas bases.

5.1.8.- Los licitantes deberán presentar junto con su propuesta económica, copia simple legible de la declaración anual 2025, en la que se advierta que tienen ingresos y las últimas dos declaraciones provisionales 2026 (ISR e IVA), con su respectivo acuse de recibido del SAT con sello o liga digital correspondiente y comprobante de pago (anual y provisional).

6.- ASPECTOS INFORMATIVOS

6.1.- Se informa a los licitantes que toda la documentación que integre sus propuestas, legal, técnica y económica deberá ser presentada en español, o en su caso, con traducción simple al español, el no hacerlo será motivo de descalificación.

6.2.- No se aceptará la participación conjunta, toda vez que se requiere que un solo licitante presente las garantías solicitadas.

7.- GARANTÍA DE SERIEDAD DE PROPUESTA.

7.1.- De conformidad con el Artículo 126 fracción I de la Ley, los licitantes deberán garantizar la seriedad de sus propuestas, mediante:

7.1.1.- En el caso de **Cheque** este deberá ser cruzado el cual deberá contener la leyenda "**No negociable**", a favor del Gobierno del Estado de Puebla.

En caso de presentar cheque cruzado este no deberá contener otra leyenda diversa a "No negociable", de acuerdo a lo previsto en el Artículo 178 de la Ley General de Títulos y Operaciones de Crédito.

En caso de exhibir cheque cruzado, éste deberá presentarse dentro de una mica o sobre, (no enmicado)

por lo que no se aceptarán cheques engrapados o pegados en hojas blancas.

7.2.- En caso de que los licitantes, para garantizar sus propuestas, decidan otorgar póliza de fianza, ésta deberá ser expedida por afianzadora autorizada conforme a la Ley de Instituciones de Seguros y de Fianzas y su redacción será conforme al **ANEXO D**.

7.2.1.- Para el caso de las **Pólizas de Fianza**, se deberá incluir una leyenda en el cuerpo de dicho instrumento, en la que se aclare que esa póliza se expide a favor del **Gobierno del Estado de Puebla, a través de la Secretaría de Planeación, Finanzas y Administración**.

En todos los casos será por un importe equivalente al 10% (diez por ciento) del presupuesto máximo autorizado sin incluir el IVA.

7.3.- La garantía se exige para cubrir al Gobierno del Estado de Puebla contra el riesgo de incumplimiento por parte de los licitantes en los siguientes casos:

a) Si el (los) licitante(s) retira(n) su oferta.

b) Si el (los) licitante(s) al (los) que se le(s) adjudicó el contrato derivado de esta licitación, no firma(n) el mismo de conformidad con los plazos establecidos en estas bases; esto último en relación con el Artículo 105 de la Ley.

En cualquiera de estos casos, la garantía de seriedad se aplicará en beneficio del Gobierno del Estado de Puebla, como indemnización por los daños y perjuicios ocasionados. Esta garantía deberá presentarse dentro del tercer sobre.

7.4.- No se aceptarán garantías con enmendaduras, tachaduras, rotas o perforadas. Ni cheques de cuentas de persona distinta al licitante. El presentarlas de estas maneras será causa de descalificación.

7.5.- Esta garantía se devolverá a los licitantes que no hayan resultado adjudicados, a partir del día hábil siguiente a la notificación del fallo.

7.6.- Por lo que respecta al licitante adjudicado, le será devuelta una vez que presente la garantía de cumplimiento respectiva, debidamente sellada de recibido por la Contratante.

7.7.- El horario para recoger dichas garantías será de lunes a viernes de **10:00 a 15:00 horas** en las oficinas de la Convocante, presentando el recibo, su solicitud





respectiva y copia de identificación de la persona que recibirá la garantía.

7.8.- La Convocante conservará en custodia las garantías de seriedad que sean otorgadas por este concepto, hasta la fecha de notificación del fallo.

La devolución de las garantías de seriedad a los licitantes se realizará previa solicitud por escrito de los mismos, en un **periodo máximo de seis meses** posteriores a la comunicación del fallo de esta licitación, después de este plazo, las garantías serán consideradas como canceladas y resguardadas en el Archivo General.

EVENTOS DE LA LICITACIÓN:

8.- PREGUNTAS PREVIAS A LA JUNTA DE ACLARACIONES.

8.1.- Las dudas referentes a las especificaciones descritas, puntos de las bases y requisitos para los licitantes, serán recibidas en horario y días señalados en el **PUNTO 3** del calendario establecido al inicio de las presentes bases, mismas que **invariablemente** deberán ser enviadas en el formato identificado como **ANEXO F** (no escaneado y **en formato WORD**), **a través del correo electrónico que a continuación se señala** (se deberá indicar en el asunto del correo la leyenda "**PREGUNTAS GEP-SPFA-LPN-141-406/2026 (NOMBRE DEL LICITANTE)**") debiendo enviar de **forma legible escaneado el comprobante de pago de Bases** respectivo, por el mismo medio:

juntadeaclaraciones@puebla.gob.mx
jorge.sanchezgu@puebla.gob.mx

QUEDA BAJO LA MÁS ESTRICTA RESPONSABILIDAD DE LOS LICITANTES, LLAMAR AL TELÉFONO (222) 2 29 70 00 /13/ /14/ EXT. 7124 PARA CONFIRMAR QUE SUS PREGUNTAS HAYAN SIDO RECIBIDAS, PREVIO A LA REALIZACIÓN DEL ACTO DE JUNTA DE ACLARACIONES.

8.2.- Lo anterior, con el fin de que la Convocante y la Contratante se encuentren en posibilidad de analizar, responder y dar lectura a las respuestas de las dudas planteadas en tiempo y forma en el evento de Junta de Aclaraciones. En caso de no enviarlas al correo antes mencionado, en el formato correspondiente, y dentro del término señalado anteriormente, la Convocante **NO LAS CONSIDERARÁ PARA EL EVENTO DE JUNTA DE ACLARACIONES.**

8.3.- Las preguntas serán aceptadas únicamente **a través del correo electrónico antes mencionado** y dentro de la hora prevista. Solo serán contestadas las preguntas de carácter técnico, legal y económico previamente presentadas, reservándose la Convocante el derecho de resumirlas en caso de que éstas contengan comentarios adicionales.

8.4.- Las preguntas de los licitantes deberán realizarse precisando a que punto de las bases o del **ANEXO 1 o anexos** se refieren.

8.5.- No se tomarán en cuenta las preguntas de aquellos participantes que no hayan enviado su comprobante de pago de Bases.

9.- JUNTA DE ACLARACIONES.

9.1.- FECHA, HORA Y LUGAR. – Se realizará conforme a lo dispuesto en el **PUNTO 4**, del calendario establecido al inicio de estas bases.

9.2.- Uno de los representantes de la Convocante dará lectura a las respuestas de las preguntas que los licitantes hayan presentado previo a este evento por escrito en los términos señalados en el **PUNTO 8** de estas bases.

9.2.1.- En caso de que alguna de las respuestas emitidas no haya sido precisada con claridad, los licitantes podrán solicitar clarificar la respuesta, tomando en cuenta que, únicamente podrán hacerlo sobre las respuestas relacionadas con alguna de sus preguntas previamente realizadas en los términos señalados en el **PUNTO 8** de las bases. Los licitantes no podrán repreguntar por respuestas de preguntas realizadas por otros participantes; de no tomarse en cuenta lo anterior la Contratante y Convocante no se manifestarán al respecto.

9.3.- Los representantes de la Convocante y de la Contratante, así como los licitantes asistentes, firmarán el acta en la cual se encuentran asentadas las aclaraciones a las dudas presentadas y se entregará el acta en medio electrónico. La omisión de firmas por parte de algún asistente no invalidará el contenido y efectos de dicha acta.

9.4.- Todo lo que se establezca en el acta de Junta de Aclaraciones, será parte integrante de las bases de la presente licitación, de conformidad al Artículo 81 fracción II de la Ley, por lo que los cambios realizados deberán considerarse para la presentación de las





propuestas. El no cumplir con lo anterior será causa de descalificación.

9.5.- Toda vez que, la presencia del licitante no es requisito indispensable para participar en este evento, su inasistencia queda bajo su más estricta consideración, tomando en cuenta que estará de acuerdo con las aclaraciones realizadas en la misma y que la Convocante se libera de cualquier responsabilidad en relación a que el licitante interesado carezca de alguna información.

La falta de alguna pregunta no invalidará el contenido y efecto del acta.

LOS LICITANTES DEBERÁN PRESENTAR MEMORIA USB PARA QUE SE LES PROPORCIONE EN ARCHIVO DIGITAL PDF EL ACTA DEL EVENTO.

10.- PRESENTACIÓN DE DOCUMENTACIÓN LEGAL Y APERTURA DE PROPUESTAS TÉCNICAS.

10.1.- FECHA, HORA Y LUGAR. - Se realizará conforme a lo dispuesto en el **PUNTO 5** del calendario establecido al inicio de estas bases. El **registro** se llevará a cabo **20 minutos antes de esa hora**.

Tomando como base la hora que marca el reloj del recinto mencionado, se cerrarán las puertas de este a la hora señalada en el punto 5, no permitiéndose el ingreso a documentación o licitante alguno, quedando descalificado automáticamente y sin responsabilidad alguna para la Convocante.

Para este evento solo podrá ingresar una persona por licitante o su representante debidamente acreditado.

10.2.- Los licitantes que adquirieron bases y se hayan inscrito, pero, que no estén presentes al iniciar este acto, quedarán automáticamente descalificados.

DESARROLLO DEL EVENTO:

10.3.- Declaración oficial del evento de Presentación de Documentación Legal y Apertura de Propuestas Técnicas por parte del Representante de la Convocante.

10.4.- Presentación de los representantes de la Convocante, el Órgano Interno de Control y representantes de la Contratante.

10.5.- Se pasará lista de asistencia de los licitantes quienes deberán presentar, a través de sus representantes debidamente acreditados los **TRES SOBRES IDENTIFICADOS, CERRADOS Y SELLADOS CON CINTA ADHESIVA**, conforme a lo señalado en los **PUNTOS 3, 4 y 5** de estas bases.

10.6.- Previo a la apertura de los tres sobres, el licitante deberá presentar **fuera de los sobres la Constancia de No Inhabilitado vigente, con código QR verificable, para participar en procedimientos de adjudicación, el no hacerlo será motivo de descalificación.**

10.7.- Con fundamento en el Artículo 85 fracción II de la Ley, se procederá a la apertura del primer sobre, con la documentación legal de cada licitante, que debe contener los originales o copias certificadas y copias simples de la documentación solicitada, mismas que se cotejarán en el momento. Los originales o copias certificadas serán devueltos a los licitantes, excepto lo solicitado en el **ANEXO A**. Las copias simples se quedarán invariablemente en poder de la Convocante.

En caso de que algún licitante quede descalificado por no presentar uno o varios de los documentos legales solicitados en el **PUNTO 3** de las presentes bases, se le hará entrega inmediatamente de los dos sobres que contienen la propuesta técnica, así como la económica, quedando bajo su elección el abandonar el recinto o permanecer hasta la conclusión del evento.

10.8.- En caso de que la documentación presentada se encuentre completa, se procederá a abrir el segundo sobre de cada licitante, el cual debe contener lo solicitado en el **PUNTO 4** de estas bases.

10.9.- La **CARÁTULA DEL ANEXO B** será rubricada por los asistentes.

10.10.- Se levantará acta circunstanciada del evento de Presentación de Documentación Legal y Apertura de Propuestas Técnicas, asentando los motivos de la descalificación de aquellos licitantes que no se encuentren presentes o hubiesen omitido cualquiera de los requisitos a que se refieren los **PUNTOS 3 y 4** de las presentes bases, las propuestas recibidas y las observaciones respectivas de los licitantes aceptados.

10.11.- La omisión de firmas por parte de algún asistente no invalidará el contenido y efectos del acta.

10.12.- El tercer sobre de cada licitante, cerrado y sellado con cinta adhesiva, que debe contener la





propuesta económica y la garantía de seriedad de propuestas, será debidamente firmado por los asistentes, quedando los mismos en custodia de la Convocante hasta el día del evento de la Apertura de Propuestas Económicas.

10.13.- Si se da el caso, en el que algún licitante haya comprado bases y no presente alguno o ninguno de los sobres solicitados, se le dará acceso al evento, pero sin voz y quedará automáticamente descalificado, situación que será asentada en el acta correspondiente.

11.- EVALUACIÓN DE PROPUESTAS TÉCNICA.

La Convocante y contratante realizarán la evaluación de las propuestas técnicas recibidas y se emitirá el dictamen técnico respectivo, mismo que se dará a conocer en el evento señalado en el **PUNTO 12** de estas bases.

CRITERIOS QUE SE APLICARÁN PARA LA EVALUACIÓN DE LAS PROPUESTAS:

11.1.- Se evaluará que la descripción técnica ofertada por el licitante corresponda invariablemente con lo solicitado en el **ANEXO 1**, así como los documentos solicitados en el **PUNTO 4.6**, ambos de las presentes bases.

11.2.- La evaluación de las propuestas técnicas se realizará comparando:

- a) Todo lo solicitado en estas bases.
- b) Cartas, Anexos, etc. y
- c) Demás requisitos que se establezcan en la Junta de Aclaraciones.

El no cumplir con lo anterior será causa de descalificación

12.- COMUNICACIÓN DE EVALUACIÓN TÉCNICA.

12.1.- FECHA, HORA Y LUGAR. – Se llevará a cabo conforme a lo dispuesto en el **PUNTO 6** del calendario establecido de estas bases.

12.2.- La Convocante procederá a informar el resultado de la evaluación de las propuestas técnicas, de cada licitante, según dictamen emitido.

12.3.- Con relación a las propuestas técnicas descalificadas, en ese momento será devuelto el tercer sobre al o los licitantes correspondientes.

12.4.- Si la propuesta técnica es rechazada y el licitante

no asiste a este evento, el tercer sobre cerrado y sellado, quedará en poder de la Convocante, hasta en tanto el licitante acuda a solicitarlo, mediante escrito firmado por la persona autorizada para ello, en un plazo máximo de seis meses posteriores a la comunicación del fallo de esta licitación, después de este plazo, será considerada como cancelada y resguardada en el Archivo General. Una vez firmada el acta correspondiente a esta Comunicación de Evaluación Técnica, por los asistentes en el entendido que la falta de alguna firma no invalidará el acta se procederá con:

13.- APERTURA DE PROPUESTAS ECONÓMICAS.

DESARROLLO DEL EVENTO:

13.1.- Declaración oficial del evento de Apertura de Propuestas Económicas por el Representante de la Convocante.

13.2.- Se pasará lista de asistencia de los licitantes cuyas propuestas técnicas fueron aceptadas.

13.3.- En el caso de las propuestas aceptadas, se procederá a la apertura del tercer sobre y una vez verificada la garantía de seriedad, se dará lectura en voz alta a la propuesta económica.

13.4.- Cuando algún licitante no asista a este evento y su propuesta técnica sea aceptada, el tercer sobre que debe contener la propuesta económica, así como la garantía solicitada, será abierto por el representante de la Convocante y se procederá a dar lectura a la misma.

13.5.- Las propuestas económicas **ANEXO C** serán rubricadas por los asistentes.

13.6.- Se levantará acta circunstanciada del evento asentando los importes unitarios y totales de todas y cada una de las propuestas económicas aceptadas y las observaciones respectivas, firmando los asistentes y entregando copia a los mismos.

13.7.- Para los fines de la evaluación económica, en caso de error aritmético, prevalecerán los precios unitarios. Cuando se presente un error de cálculo en las propuestas presentadas, solo habrá lugar a su rectificación por parte de la Convocante, cuando la corrección no implique la modificación de precios unitarios. En caso de diferencias entre lo plasmado en papel físico (firmado por la persona autorizada para ello) y lo presentado en medio digital, invariablemente prevalecerá lo plasmado en papel físico.





NO ES OBLIGATORIA LA PRESENCIA DE LOS LICITANTES, Y LA FALTA DE ALGUNA FIRMA NO INVALIDARÁ EL ACTA DEL EVENTO.

13.8.- La Convocante podrá negociar a la baja los precios contenidos en las propuestas económicas de los licitantes, cuando exista el riesgo de declararse desierto el procedimiento, siempre y cuando se haga del conocimiento de todos los licitantes presentes en el evento de la apertura de propuestas; lo anterior de conformidad con la fracción III del Artículo 81 de la Ley.

13.9.- Si se da el caso de negociación, la Convocante levantará el acta respectiva donde se asentará el resultado de este hecho.

13.10.- La convocante conservará en custodia las garantías de seriedad de propuestas, hasta la fecha del fallo, en la que se devolverán a los licitantes a partir del día hábil siguiente al mismo; salvo la de aquél a quien se hubiere adjudicado el contrato, la que se retendrá hasta el momento en que el proveedor constituya la garantía de cumplimiento del contrato correspondiente y acredite haberla presentado al área contratante.

NOTA Al finalizar el evento de apertura de propuestas económicas uno de los dispositivos **USB** sera devuelto a cada licitante con el acta correspondiente en PDF.

14.- FALLO.

14.1.- La Convocante, con fundamento en lo dispuesto en los Artículos 88 y 90 de la Ley, comunicará vía correo electrónico (el establecido por el licitante en el **ANEXO G** y/o el asentado en los listados de asistencia a los diversos eventos que conforman la presente licitación), el acta de fallo a los licitantes participantes cuyas propuestas fueron susceptibles de evaluarse técnicamente, a partir del plazo señalado en el **PUNTO 7** del calendario establecido al inicio de estas bases **Y HASTA CINCO DÍAS NATURALES SIGUIENTES AL MISMO.**

14.2.- Una vez que el Acta de Fallo es enviada, es responsabilidad del licitante adjudicado confirmar la recepción de esta, de no hacerlo, se da por entendido que fue recibida y comunicada para cualquier efecto.

15.- DESCALIFICACIÓN DE LOS LICITANTES

Será motivo de descalificación a los licitantes que incurran en uno o más de los siguientes supuestos:

15.1.- Por no estar presentes al iniciar el evento de Presentación de Documentación Legal y Apertura de Propuestas Técnicas.

15.1.1.- Por no presentar fuera del sobre respectivo la **Constancia de No Inhabilitado vigente, con código QR verificable, para participar en procedimientos de adjudicación, conforme a lo establecido en el apartado 2.5 de las bases.**

15.2.- Si no presenta o no cumple con todos y cada uno de los requisitos solicitados en las bases de la presente licitación, de conformidad a lo señalado en el Artículo 80 fracción VII de la Ley, ya que todos los requisitos solicitados son esenciales.

15.3.- Si la propuesta técnica, económica y demás documentos solicitados no se presentan en hojas membretadas originales del licitante, dirigidas a la Convocante, indicando número de licitación, selladas (**obligatorio para personas morales**), rubricadas y en la última hoja el nombre y firma del representante legal de la empresa y/o de la persona facultada para ello conforme a poder notarial.

15.4.- Si se comprueba que algún licitante ha acordado con otro u otros elevar los precios del servicio, o cualquier otro acuerdo que tenga como fin obtener una ventaja sobre los demás licitantes.

15.5.- Si no presenta la garantía solicitada en el **PUNTO 7** de estas bases dentro del tercer sobre o cuando el valor de la garantía de seriedad de propuestas sea inferior al 10% (diez por ciento) del monto total de la oferta sin incluir el I.V.A. (según sea el caso), o si esta garantía no se encuentra debidamente requisitada.

15.6.- Cuando se compruebe que algún licitante se encuentre dentro de los supuestos que marca el Artículo 77 de la Ley.

15.7.- Si no presenta original y copia de la propuesta o si esta última estuviera incompleta.

15.8.- Si su propuesta no indica el periodo de prestación del servicio o periodo de garantía o si éstos no se ajustan a los establecidos en estas bases o en Junta de Aclaraciones.

15.9.- Si en la propuesta ya sea legal, técnica o económica, existe información que se contraponga, o resulte ambigua y confusa para realizar la evaluación correspondiente.





LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL
GEP-SPFA-LPN-141-406/2026

SERVICIO INTEGRAL DE MANTENIMIENTOS PREVENTIVOS Y CORRECTIVOS A ELEVADORES PERTENECIENTES A LOS INMUEBLES A CARGO DE LA SECRETARÍA DE PLANEACIÓN, FINANZAS Y ADMINISTRACIÓN PARA LA SECRETARÍA DE PLANEACIÓN, FINANZAS Y ADMINISTRACIÓN

15.10.- En caso de que la carta solicitada en el **PUNTO 3.2** se presente con alguna restricción o salvedad.

15.11.- Cualquier punto o concepto adicional no solicitado en las bases, que sea presentado en la propuesta técnica o económica y que afecte a los intereses del Gobierno del Estado de Puebla.

15.12.- Si se demuestra que el licitante utiliza o ha utilizado documentación no auténtica, falsa, apócrifa o declarado falsamente en este o cualquier otro procedimiento de adjudicación previsto por la Ley en el que se encuentre participando, cualquiera que sea el estado del procedimiento en cuestión.

15.13.- La inclusión de elementos en cualquiera de las propuestas técnica, económica e incluso en la documentación legal, que implique el otorgamiento de servicios en condiciones inferiores a las establecidas por las bases y eventualmente modificadas por la Junta de Aclaraciones, toda vez que lo anterior representa una negociación indirecta de las Bases, de conformidad con lo establecido en los Artículos 79 fracción V y 80 fracción X de la Ley de la materia expresamente establecen que el contenido de las bases no es negociable.

15.14.- En aquellos casos en que la inclusión sea de elementos que impliquen condiciones superiores a las establecidas, se estará a lo que al efecto determine la Contratante, previo análisis de la conveniencia de la aceptación de dichas condiciones, por lo que de determinarse que no son convenientes, será procedente la descalificación.

15.15.- Por no cumplir con la descripción completa y detallada del servicio en su **propuesta técnica** conforme al **ANEXO 1** de estas bases, así como por no considerar los cambios derivados de la junta de aclaraciones.

15.16.- Por no presentar **CARÁTULA DEL ANEXO B, ANEXOS B y C**, debidamente requisitados, o bien la información requerida no coincida conforme a lo solicitado en el **ANEXO 1** o bien, si éste no se presenta en los formatos indicados en estas bases.

15.17.- Si en el evento señalado en el **PUNTO 10** de estas bases, no presenta alguno de los 3 sobres requeridos.

15.18.- Por no aplicar en sus propuestas, los cambios derivados de la Junta de Aclaraciones.

15.19.- Por no presentar o por no cumplir con algún requisito legal solicitado en el **PUNTO 3** de las presentes bases.

15.20.- Por no presentar o por no cumplir con algún requisito técnico solicitado en el **PUNTO 4** de las presentes bases.

15.21.- Por no presentar o por no cumplir con algún requisito económico solicitado en el **PUNTO 5** de las presentes bases.

15.22.- Por presentar en propuestas legal, técnica y económica documentación no legible.

15.23.- Por no indicar y adjuntar en su propuesta técnica lo solicitado en el **PUNTO 4.6.1** de las presentes bases.

15.24.- Por presentar documentación en inglés u otro idioma sin adjuntar traducción simple al español.

15.25.- Por presentar dos o más propuestas técnicas o económicas por partida.

15.26.- Por no presentar las propuestas legales, técnicas y económicas originales con firma autógrafa del licitante o la persona autorizada para ello.

15.27.- Por que su propuesta económica rebase el presupuesto autorizado.

16.- CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN.

16.1.- El criterio de adjudicación será en favor de aquel licitante que cumpla con los requisitos legales, técnicos, económicos y que oferte la suma más baja de los precios unitarios, conforme al Anexo C, siendo el monto mínimo de la contratación el presupuesto autorizado para la misma y el monto máximo quedará sujeto a la disponibilidad y necesidad de la contratante.

16.2.- Si resultare que 2 o más propuestas satisfacen la totalidad de los requerimientos de la Convocante, y exista un empate en el precio, se adjudicará el servicio a aquel licitante que, siendo persona física o moral, tenga establecido su domicilio fiscal dentro del territorio del Estado de Puebla; entendido como tal, el que se haya manifestado ante el Registro Federal de Contribuyentes para los efectos fiscales.

16.3.- Si una vez verificado lo establecido en el punto anterior, apareciere que más de un licitante tiene su domicilio fiscal dentro del territorio del Estado de Puebla, la partida o partidas se dividirán entre los





participantes empatados y en caso de que no sea susceptible de ser dividido, se establecerá el procedimiento de puja a la baja, en el cual todos los Licitantes en empate, podrán en ese mismo acto reevaluar sus propuestas y otorgar un nuevo precio **mismo que por ningún motivo deberá ser superior al originalmente presentado**, de conformidad con el Artículo 89 de la Ley en la materia.

16.4.- El presente procedimiento será en la modalidad de contrato abierto, de acuerdo con el Artículo 108 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público Estatal y Municipal, por lo que la contratante está obligada a ejercer la contratación del presupuesto el presupuesto mínimo requerido, quedando el presupuesto máximo sujeto a las necesidades y autorización presupuestal de la contratante.

17.- DECLARACIÓN DE LICITACIÓN Y/O PARTIDA DESIERTA O CANCELADA.

La presente licitación o alguna de sus partidas podrá declararse desierta y/o cancelada en los siguientes casos:

17.1.- Cuando las propuestas presentadas **no reúnan los requisitos esenciales** previstos en las bases de la presente licitación, con fundamento en el Artículo 92 fracción I de la Ley.

17.2.- Si después de efectuada la evaluación, no fuese posible adjudicar el contrato objeto de la presente licitación con ningún licitante porque sus precios **rebasen** el presupuesto autorizado, de conformidad con el Artículo 92 fracción II de la Ley.

17.3.- Cuando **no adquieran las bases de esta licitación por lo menos tres licitantes** o habiéndose inscrito no se presente ninguna propuesta, de conformidad con el Artículo 92 fracción III de la Ley.

17.4.- Si después de realizarse la evaluación, no fuera posible adjudicar a ninguno de los licitantes por así convenir a los intereses de la Convocante y/o Contratante, de conformidad con el Artículo 92 fracción IV de la Ley.

17.5.- Por caso fortuito o fuerza mayor, o bien, existan circunstancias que provoquen la extinción de la necesidad de el/los servicio(s) o de esta licitación de conformidad con el Artículo 91 de la Ley.

17.6.- Por restricciones presupuestales de la Contratante.

18.- GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO DE CONTRATO Y VICIOS OCULTOS.

18.1.- De conformidad con el Artículo 126 fracción III de la Ley, el licitante adjudicado garantizará el cumplimiento del contrato, así como la indemnización en caso de vicios ocultos, mediante cheque certificado, de caja, fianza o hipoteca otorgada a favor del Gobierno del Estado de Puebla.

Para el caso de las pólizas de fianza, se deberá incluir una leyenda en el cuerpo de dicho instrumento, en la que se aclare que esa póliza se expide a favor del **Gobierno del Estado de Puebla** a través de la Secretaría de Planeación, Finanzas y Administración, conforme al **Anexo E**.

En todos los casos será por un importe equivalente al **10% (diez por ciento) del monto total adjudicado a cantidades máximas con IVA**.

Esta garantía deberá presentarse al área Contratante, para cubrir el cumplimiento oportuno de la prestación de los servicios, calidad y vicios ocultos.

18.2.- No se aceptarán garantías de cumplimiento de contrato y vicios ocultos diferente a cheque certificado, de caja, fianza o hipoteca, con independencia del texto del contrato y del importe adjudicado.

18.3.- Cabe destacar que en caso de que algún licitante adjudicado no presente la garantía de cumplimiento, se estará a lo previsto en el Artículo 105 de la Ley.

18.4.- Con fundamento en el Artículo 128 de la Ley, la garantía de cumplimiento de contrato y vicios ocultos deberá presentarse a más tardar dentro de los **cinco días naturales** siguientes al que se firme el contrato.

19.- CONTRATOS.

19.1.- El licitante adjudicado, deberá presentarse a firmar y recibir el contrato derivado de la presente licitación dentro de los **5 DÍAS HÁBILES** siguientes a la notificación del fallo respectivo, en las instalaciones de la Contratante, con los documentos señalados (original y dos copias) y a través de los representantes acreditados:

a) Constancia de situación fiscal con una antigüedad de expedición no mayor a 30 días naturales.





b) Acta constitutiva de la persona jurídica o acta de nacimiento, en caso de ser persona física. Para el caso de que la empresa haya tenido modificaciones a su acta constitutiva, deberá presentar las últimas modificaciones correspondientes.

c) Poder notarial del representante o apoderado legal de la empresa.

d) Identificación oficial vigente con fotografía del apoderado o representante legal.

e) Comprobante de domicilio con una antigüedad no mayor a tres meses. En caso de que el comprobante de domicilio no se encuentre a su nombre, deberá presentar copia simple legible del contrato de arrendamiento o comodato, junto con copia simple legible de las identificaciones de los suscribientes del contrato, con facultades legales correspondientes.

f) Constancia de Inscripción en el Padrón de Proveedores del Gobierno del Estado de Puebla, vigente.

g) Constancia de No Inhabilitado de Personas Físicas y/o Jurídicas, vigente, con Código QR verificable.

h) Constancia de No Adeudo relativa al cumplimiento formal de obligaciones y la inexistencia de créditos fiscales expedida por la Secretaría de Planeación, Finanzas y Administración del Estado de Puebla, vigente y con Código QR verificable. De conformidad con el Artículo 31 en el apartado B de Otros Servicios, Fracción II de la Ley de Ingresos del Estado de Puebla para el ejercicio fiscal 2026 y el Artículo 24 E del Código Fiscal del Estado de Puebla.

i) Documento vigente en el que conste la opinión positiva respecto del cumplimiento de sus obligaciones fiscales ante el Servicio de Administración Tributaria (SAT). Lo anterior, de conformidad con lo establecido en el artículo 32-D del Código Fiscal de la Federación, regla 2.1.36 de la Resolución Miscelánea Fiscal para 2026, publicada en el Diario Oficial de la Federación. Deberá contener código QR legible que permita su verificación de autenticidad de acuerdo con el formato oficial emitido por el sistema correspondiente.

Todos los documentos solicitados en este numeral también deberán ser presentados en dispositivo de almacenamiento USB.

En su caso, aquellos documentos que, con motivo de esta licitación, se hubieren comprometido a entregar.

Lo anterior permitirá elaborar, firmar y recibir el contrato derivado a la presente licitación dentro de los **5 DÍAS HÁBILES** siguientes a la notificación del fallo respectivo, en las instalaciones de la Contratante.

19.2.- En caso de no presentarse a la formalización del contrato, o no presentar alguno de los documentos mencionados en el **PUNTO 19.1** dentro del tiempo y lugar estipulado en el punto anterior, no se podrá proceder a la formalización del contrato y se hará efectiva la garantía de seriedad de propuesta; ante ello, la contratación podrá efectuarse con el licitante que haya presentado la siguiente proposición solvente más baja, y así sucesivamente en caso de que este último no acepte la adjudicación, siempre que la diferencia en precio con respecto a la propuesta que inicialmente hubiere resultado ganadora, no sea superior al monto autorizado (Artículo 105 párrafo segundo de la Ley).

19.3.- El **Administrador del contrato**, será el responsable de desempeñar lo establecido en el Contrato y tramitar a petición del verificador, las acciones necesarias para el cumplimiento de las obligaciones contractuales.

Podrá solicitar a la autoridad competente la suspensión o cancelación del registro del licitante adjudicado en el Padrón de Proveedores del Gobierno del Estado de Puebla y que ésta conforme a derecho lo inhabilite temporalmente para participar en procedimientos de adjudicación o celebrar contratos regulados por la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público Estatal y Municipal, en los casos de incumplimiento de las obligaciones contractuales y que, como consecuencia, causen daños o perjuicios graves a la Dependencia o Entidad de que se trate; así como aquellos que entreguen bienes o presten servicios con especificaciones distintas de las convenidas, de conformidad con el Artículo 136 de la Ley en la materia.

El **verificador del Contrato** será el responsable de recibir el servicio y deberá supervisar que la prestación de este se haya realizado en tiempo y forma, de conformidad con las especificaciones técnicas estipuladas, solicitar al licitante adjudicado todos los datos e informes relacionados con los actos y obligaciones que emanen del Contrato, notificar de cualquier inconsistencia al administrador, así como vigilar la correcta diligencia de este.





LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL
GEP-SPFA-LPN-141-406/2026

SERVICIO INTEGRAL DE MANTENIMIENTOS PREVENTIVOS Y CORRECTIVOS A ELEVADORES PERTENECIENTES A LOS INMUEBLES A CARGO DE LA SECRETARÍA DE PLANEACIÓN, FINANZAS Y ADMINISTRACIÓN PARA LA SECRETARÍA DE PLANEACIÓN. FINANZAS Y ADMINISTRACIÓN

19.4.- Con fundamento en el Artículo 80 fracción XXIV, la indicación de que el licitante que no firme el contrato por causas imputables al mismo será sancionado en términos del Artículo 136 de la Ley.

19.5.- De conformidad con los Artículos 126 fracción III, 128 de la Ley, así como los **PUNTOS 18.1, 18.2, 18.3 y 18.4** de las bases, el licitante adjudicado, deberá presentar a la dependencia Contratante, dentro de los **5 días naturales** siguientes contados a partir de la firma de contrato, la Garantía de Cumplimiento y Contra Vicios Ocultos, para los efectos precisados en la Ley y los citados puntos de las bases.

20.- LUGAR DE PRESTACIÓN DEL SERVICIO.

20.1.- LUGAR DE PRESTACIÓN DEL SERVICIO. – El servicio se llevará en los inmuebles indicados en el Anexo 2. Para la programación de los servicios mensuales deberá coordinarse con el jefe del departamento de servicios generales de la contratante al Tel. 222 144 2449 ext. 7080, en un horario de 09:00 a 18:00 horas en días hábiles, previa cita.

20.2.- El inicio del servicio deberá ser notificado a la Convocante mediante el formato identificado como **"ANEXO H"** al correo electrónico dennise.silva@puebla.gob.mx, con una anticipación mínima de 24 hrs, de conformidad con lo dispuesto por el Artículo 107 fracción IV de la Ley.

Teléfono para notificación: **(222) 2 29 70 00 ext. 7124.**

21.- SANCIONES Y PENAS CONVENCIONALES.

Las sanciones que la Contratante aplicará serán las estipuladas en la Ley.

Se harán efectivas las garantías respectivas a la seriedad de las propuestas en los siguientes casos:

21.1.- Cuando los licitantes no sostengan sus propuestas o se retiren de la licitación, después del acto de Apertura de Propuestas Técnicas.

21.2.- Cuando el licitante adjudicado no confirme su aceptación para que se le adjudique el contrato dentro de los 5 (cinco) días hábiles siguientes a la fecha en que se hubiere comunicado el fallo.

21.3.- Cuando el licitante adjudicado no entregue la garantía de cumplimiento, dentro de los **5 (cinco) días naturales** posteriores a la firma del contrato.

21.4.- Se hará efectiva la garantía de cumplimiento, cuando exista incumplimiento en el servicio, por no iniciar el servicio motivo de esta licitación en los plazos y especificaciones establecidos en las Bases, o por dar servicios de calidad inferior a la pactada.

21.5.- Las penas convencionales se aplicarán por causas imputables al licitante adjudicado, cuando exista retraso en el inicio de la prestación del servicio, conforme a:

El 2% del importe mensual por evento (sin incluir I.V.A.), por la prestación del servicio con características distintas o calidad inferior a la solicitada en la descripción de la partida. Entendiendo como evento el mes de pago.

El 2% del importe mensual por evento (sin incluir I.V.A.), por cada día natural de retraso, a partir del día siguiente posterior a la fecha pactada para la entrega de los entregables del servicio. Entendiendo como evento el mes de pago.

Serán deducidos a través de cheque certificado, de caja o nota de Crédito o transferencia electrónica. Dicho documento deberá estar a nombre de: Gobierno del Estado de Puebla, y deberá ser presentado previamente a la entrega de la facturación.

En ningún caso el monto de las penas convencionales será superior, en su conjunto, al monto total de la garantía de cumplimiento del contrato.

La contratante podrá rescindir el contrato haciendo efectiva la póliza de garantía y podrá adjudicar el contrato al segundo lugar, de conformidad con el artículo 122 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público Estatal y Municipal.

Aplicación de las sanciones estipuladas en la Ley.

22.- PAGO.

22.1.- El proveedor deberá ingresar sus facturas con la Contratante cubriendo los requisitos legales y administrativos vigentes, ya que será responsabilidad del proveedor, los inconvenientes que para su cobro representen.

Las facturas deberán ser expedidas de acuerdo con lo siguiente:

NOMBRE	GOBIERNO DEL ESTADO DE PUEBLA
R.F.C.	GEP8501011S6.





LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL
GEP-SPFA-LPN-141-406/2026

SERVICIO INTEGRAL DE MANTENIMIENTOS PREVENTIVOS Y CORRECTIVOS A ELEVADORES PERTENECIENTES A LOS INMUEBLES A CARGO DE LA SECRETARÍA DE PLANEACIÓN, FINANZAS Y ADMINISTRACIÓN PARA LA SECRETARÍA DE PLANEACIÓN, FINANZAS Y ADMINISTRACIÓN

DIRECCIÓN	AVENIDA CÚMULO DE VIRGO NO. 1358, PUEBLA, PUEBLA, CP.72460
------------------	--

22.2.- La Contratante no cubrirá factura que no esté validada en su totalidad, además no liberará el pago de las facturas correspondientes si éstas no cuentan con toda la documentación que ampare la total realización del servicio.

22.3.- Los pagos se realizarán en exhibiciones mensuales a mes vencido y estarán en función de la cantidad de mantenimientos que se hayan realizado de manera mensual en apego a los costos unitarios contratados y al presupuesto mínimo y máximo adjudicados, previa recepción de los entregables indicados en el numeral VII ENTREGABLES de la descripción del servicio, a entera satisfacción del Jefe de servicios generales de la contratante. Dichos pagos se realizarán dentro de los 20 días naturales posteriores a la presentación de las facturas que cumplan con los requisitos fiscales y administrativos.

22.4.- La contratante no otorgará anticipo alguno para este procedimiento.

22.5.- El licitante adjudicado deberá considerar en su factura la retención del 5 al millar, conforme al artículo 36 Fracción V de la Ley de Ingresos del Estado de Puebla 2026.

22.6.- Solo será cubierto por la Contratante el IVA, cualquier otro impuesto o derecho deberá ser cubierto por parte del Proveedor.

23.- ASPECTOS VARIOS.

23.1.- Una vez que los licitantes hayan ingresado al recinto establecido, durante cualquier etapa, no podrán utilizar aparatos de intercomunicación de ningún tipo, (teléfonos celulares, radios, computadoras portátiles, auriculares, smartwatch, etc.).

23.2.- Una vez iniciado el evento de Presentación de Documentación Legal y Apertura de Propuestas Técnicas, no podrá ingresar licitante alguno o introducir al recinto documento de cualquier índole.

Únicamente podrá ingresar una persona por licitante para los eventos del presente procedimiento.

23.3.- Los lugares, fechas y horarios de los distintos eventos que conforman la licitación podrán ser suspendidos, cambiados o diferidos de conformidad con las necesidades de la Convocante con el fin de proveer

al óptimo desarrollo de la Licitación, siempre apegándose a lo dispuesto para tal efecto en la Ley, por lo anterior será de la más estricta responsabilidad del licitante por medio de sí o de quien lo represente, el presentarse en todos y cada uno de los eventos, tanto en las fechas indicadas en las presentes bases, así como en las que al efecto sean señaladas como sustitución a éstas, lo cual invariablemente le será señalado en los eventos de Junta de Aclaraciones o de aperturas. Lo anterior, sin que bajo ninguna circunstancia tenga la Convocante obligación alguna de notificar personalmente al licitante acerca del estado, resultado, fechas, horas o lugares de cualquier evento de la presente licitación, pues, en estas bases le han sido informadas tales circunstancias o lo serán en las actas que al efecto se levanten.

24.- INCONFORMIDADES.

24.1.- Las inconformidades que se susciten con motivo de la interpretación o ejecución derivadas de estas bases, se resolverán con apego a lo previsto en el Artículo 143 de la Ley y demás disposiciones aplicables.

25.- AVISO DE PRIVACIDAD

25.1.- De conformidad con los artículos 23 y 26 párrafo segundo de la Ley General de Protección de Datos Personales en Posesión de sujetos Obligados; artículos 34, 36 y 37 de la Ley de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos obligados del Estado de Puebla, se adoptarán las medidas necesarias para garantizar la seguridad de los datos personales que correspondan, evitando su alteración, pérdida, transmisión o acceso no autorizado; al respecto, toda persona interesada podrá consultar el aviso de privacidad en la dirección electrónica:

https://transparencia.puebla.gob.mx/media/k2/attachm ents/BASE_DE_DATOS_DE_LOS_PROCEDIMIENTO S_DE_ADQUISICIONES_ARRENDAMIENTOS_Y_SERVICIOS_DE_LA_ADMINISTRACION_PUBLICA_ESTATAL.pdf

ATENTAMENTE
CUATRO VECES HEROICA PUEBLA DE
ZARAGOZA A 05 DE JUNIO DE 2026

C. OMAR MORALES BARRANCO
DIRECTOR DE ADQUISICIONES DE BIENES Y
SERVICIOS

MJBG/JLSG/DST





ANEXO A

(HOJA MEMBRETADA DEL LICITANTE)

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL GEP-SPFA-LPN-141-406/2026 SERVICIO INTEGRAL DE MANTENIMIENTOS PREVENTIVOS Y CORRECTIVOS A ELEVADORES PERTENECIENTES A LOS INMUEBLES A CARGO DE LA SECRETARÍA DE PLANEACIÓN, FINANZAS Y ADMINISTRACIÓN PARA LA SECRETARÍA DE PLANEACIÓN, FINANZAS Y ADMINISTRACIÓN

**SECRETARÍA DE PLANEACIÓN, FINANZAS Y ADMINISTRACIÓN DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE PUEBLA
SUBSECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN
DIRECCIÓN GENERAL DE ADJUDICACIONES
DIRECCIÓN DE ADQUISICIONES DE BIENES Y SERVICIOS
PRESENTE**

Por medio de la presente, en mi carácter de representante legal/apoderado legal/administrador único de (**RAZÓN SOCIAL**) declaro bajo protesta de decir verdad que:

A) PERSONA FÍSICA

- Que no me encuentro en ninguno de los supuestos del Artículo 77 fracciones I, II, III, IV, V, VI, VII, VIII, IX, X y XI de la Ley.
- Que conozco en su integridad y manifiesto mi conformidad con todos y cada uno de los puntos y requisitos esenciales establecidos en el presente procedimiento **GEP-SPFA-LPN-141-406/2026**.
- Que sujeto la información proporcionada en la documentación legal, en la propuesta técnica y económica a la evaluación de la Convocante y la Contratante.
- Soy: **MICRO, PEQUEÑA, MEDIANA o GRANDE** empresa. (Especificar el tamaño de empresa), o

B) PERSONA MORAL

- Cuento con facultades suficientes para suscribir a nombre de mi representada la propuesta correspondiente.
- Que el poder con el que acredito mi representación no me ha sido revocado ni limitado en forma alguna.
- Que mi representada no se encuentra en ninguno de los supuestos del Artículo 77 fracciones I, II, III, IV, V, VI, VII, VIII, IX, X y XI de la Ley.
- Que conozco en su integridad y manifiesta su conformidad con todos y cada uno de los puntos y requisitos esenciales establecidos en el presente procedimiento **GEP-SPFA-LPN-141-406/2026**.
- Que sujeto la información proporcionada en la documentación legal, en la propuesta técnica y económica a la evaluación de la Convocante y la Contratante.
- Manifiesto que mi representada es: **MICRO, PEQUEÑA, MEDIANA o GRANDE** empresa. (Especificar el tamaño de empresa).

**ATENTAMENTE
BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD
LUGAR Y FECHA**

**NOMBRE COMPLETO, CARGO Y FIRMA DE LA PERSONA FACULTADA CONFORME AL INSTRUMENTO NOTARIAL
O NOMBRE COMPLETO DE LA PERSONA FÍSICA
SELLO DE LA EMPRESA**

Notas:

En caso de que el Licitante sea persona física, deberá adecuar el formato con sus datos respectivos. Deberá adecuar el cargo de la persona facultada conforme al instrumento notarial.





LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL
GEP-SPFA-LPN-141-406/2026

SERVICIO INTEGRAL DE MANTENIMIENTOS PREVENTIVOS Y CORRECTIVOS A ELEVADORES PERTENECIENTES A LOS INMUEBLES A CARGO DE LA SECRETARÍA DE PLANEACIÓN, FINANZAS Y ADMINISTRACIÓN PARA LA SECRETARÍA DE PLANEACIÓN, FINANZAS Y ADMINISTRACIÓN

CARÁTULA DEL ANEXO B

(HOJA MEMBRETADA DEL LICITANTE)

RESUMEN DE LA PROPUESTA TÉCNICA

FECHA:

NOMBRE DEL LICITANTE:				
DIRIGIDA A:				SECRETARÍA DE PLANEACIÓN, FINANZAS Y ADMINISTRACIÓN DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE PUEBLA, A TRAVÉS DE LA DIRECCIÓN DE ADQUISICIONES DE BIENES Y SERVICIOS DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE ADJUDICACIONES DE LA SUBSECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN
LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL:				GEP-SPFA-LPN-141-406/2026
				SERVICIO INTEGRAL DE MANTENIMIENTOS PREVENTIVOS Y CORRECTIVOS A ELEVADORES PERTENECIENTES A LOS INMUEBLES A CARGO DE LA SECRETARÍA DE PLANEACIÓN, FINANZAS Y ADMINISTRACIÓN PARA LA SECRETARÍA DE PLANEACIÓN, FINANZAS Y ADMINISTRACIÓN
NO. DE PARTIDA	CANTIDAD MÍNIMA	CANTIDAD MÁXIMA	UNIDAD DE MEDIDA	DESCRIPCIÓN GENERAL
1	1	1	SERVICIO	SE REQUIERE CONTRATAR EL SERVICIO INTEGRAL DE MANTENIMIENTOS PREVENTIVOS Y CORRECTIVOS A ELEVADORES PERTENECIENTES A LOS CIS DE TEZIUTLÁN, CIUDAD SERDÁN, TEHUACÁN, TEPEACA, SAN MARTÍN TEXMELUCAN, ESTACIONAMIENTO DEL CIS PUEBLA, INSTITUTO DE REGISTRO CATASTRAL DEL ESTADO DE PUEBLA, ASÍ COMO AL EDIFICIO DE LA SECRETARÍA DE PLANEACIÓN, FINANZAS Y ADMINISTRACIÓN

**ATENTAMENTE
BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD
LUGAR Y FECHA**

**NOMBRE COMPLETO, CARGO Y FIRMA DE LA PERSONA FACULTADA CONFORME AL INSTRUMENTO NOTARIAL
O NOMBRE COMPLETO DE LA PERSONA FÍSICA
SELLO DE LA EMPRESA**





LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL
GEP-SPFA-LPN-141-406/2026
SERVICIO INTEGRAL DE MANTENIMIENTOS PREVENTIVOS Y CORRECTIVOS A ELEVADORES PERTENECIENTES A LOS INMUEBLES A CARGO DE LA SECRETARÍA DE PLANEACIÓN, FINANZAS Y ADMINISTRACIÓN PARA LA SECRETARÍA DE PLANEACIÓN, FINANZAS Y ADMINISTRACIÓN

ANEXO B

**(HOJA MEMBRETADA DEL LICITANTE)
PROPUESTA TÉCNICA**

Formato para la presentación de la Propuesta Técnica con características originales, el licitante tendrá que tomar en cuenta todos los cambios que se generen de la Junta de Aclaraciones para la presentación de su propuesta.

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL GEP-SPFA-LPN-141-406/2026 SERVICIO INTEGRAL DE MANTENIMIENTOS PREVENTIVOS Y CORRECTIVOS A ELEVADORES PERTENECIENTES A LOS INMUEBLES A CARGO DE LA SECRETARÍA DE PLANEACIÓN, FINANZAS Y ADMINISTRACIÓN PARA LA SECRETARÍA DE PLANEACIÓN, FINANZAS Y ADMINISTRACIÓN

**SECRETARÍA DE PLANEACIÓN, FINANZAS Y ADMINISTRACIÓN DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE PUEBLA
SUBSECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN
DIRECCIÓN GENERAL DE ADJUDICACIONES
DIRECCIÓN DE ADQUISICIONES DE BIENES Y SERVICIOS
PRESENTE**

NOMBRE DEL LICITANTE:			UNIDAD DE MEDIDA	DESCRIPCIÓN DETALLADA (CONFORME AL ANEXO 1 Y LO QUE RESULTE APLICABLE DE LA JUNTA DE ACLARACIONES)
NO. DE PARTIDA	CANTIDAD MÍNIMA	CANTIDAD MÁXIMA		
1				
PERIODO DE PRESTACIÓN DEL SERVICIO:				
PERIODO DE GARANTÍA:				
LUGAR DE PRESTACIÓN DEL SERVICIO:				

**ATENTAMENTE
BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD
LUGAR Y FECHA**

**NOMBRE COMPLETO, CARGO Y FIRMA DE LA PERSONA FACULTADA CONFORME AL INSTRUMENTO NOTARIAL
O NOMBRE COMPLETO DE LA PERSONA FÍSICA
SELLO DE LA EMPRESA**

NOTAS:

- 1.- El licitante deberá respetar y llenar el presente formato con toda la información solicitada, en caso de no hacerlo, será causa de descalificación.
- 2.- El licitante deberá capturar y presentar su propuesta técnica a renglón seguido, evitando dividir la tabla o presentando hoja por partida, tampoco se deberán intercalar datos entre las filas de la tabla. Únicamente podrán configurar la página para que ésta se imprima correctamente en sus hojas membretadas.
- 3.- Todos son requisitos esenciales la falta de alguno de ellos será causa de descalificación
- 4.- Sellada (obligatorio en caso de ser persona moral), FIRMADA en todas y cada una de sus hojas, indicando nombre y puesto de la persona autorizada.





LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL
GEP-SPFA-LPN-141-406/2026
SERVICIO INTEGRAL DE MANTENIMIENTOS PREVENTIVOS Y CORRECTIVOS A ELEVADORES PERTENECIENTES A LOS INMUEBLES A CARGO DE LA SECRETARÍA DE PLANEACIÓN, FINANZAS Y ADMINISTRACIÓN PARA LA SECRETARÍA DE PLANEACIÓN, FINANZAS Y ADMINISTRACIÓN

ANEXO B1

**(HOJA MEMBRETADA DEL LICITANTE)
CURRÍCULUM VITAE DEL LICITANTE**

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL GEP-SPFA-LPN-141-406/2026 SERVICIO INTEGRAL DE MANTENIMIENTOS PREVENTIVOS Y CORRECTIVOS A ELEVADORES PERTENECIENTES A LOS INMUEBLES A CARGO DE LA SECRETARÍA DE PLANEACIÓN, FINANZAS Y ADMINISTRACIÓN PARA LA SECRETARÍA DE PLANEACIÓN, FINANZAS Y ADMINISTRACIÓN

**SECRETARÍA DE PLANEACIÓN, FINANZAS Y ADMINISTRACIÓN DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE PUEBLA
SUBSECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN
DIRECCIÓN GENERAL DE ADJUDICACIONES
DIRECCIÓN DE ADQUISICIONES DE BIENES Y SERVICIOS
PRESENTE**

INDICACIONES: Todos los campos del presente anexo se deberán llenar sin excepción alguna.

Se podrán utilizar los espacios que requiera en cada uno de los campos del presente anexo.

_____(Nombre completo) manifiesto bajo protesta de decir verdad, que los datos aquí asentados, son ciertos y han sido debidamente verificados así como que cuento con facultades suficientes para suscribir la propuesta en el presente procedimiento de adjudicación, a nombre y representación de: (persona jurídica); y que la documentación que se entrega con la propuesta es verídica, legítima y fidedigna.

1. INFORMACIÓN GENERAL		
NOMBRE DEL LICITANTE		
RFC CON HOMOClave		
DOMICILIO FISCAL	CALLE:	NÚMERO:
	COLONIA:	C.P.:
	DELEGACIÓN O MUNICIPIO:	ENTIDAD FEDERATIVA:
TELÉFONOS DE CONTACTO		
NOMBRE Y CORREO ELECTRÓNICO DEL CONTACTO		
NOMBRE COMPLETO DEL REPRESENTANTE LEGAL/APODERADO LEGAL/ADMINISTRADOR ÚNICO		
2. PRINCIPALES SERVICIOS O PRODUCTOS QUE MANEJE, INDICANDO SUS PRINCIPALES MARCAS, (ÉSTOS DEBEN SER IGUALES O SIMILARES A LOS SOLICITADOS EN EL PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN).		
3. INDICAR LA EXPERIENCIA QUE SE TIENE EN LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS IGUALES O SIMILARES A LOS SOLICITADOS EN EL PROCEDIMIENTO (ESTÁ DEBE SER MINIMA DE 1 AÑO DE ANTIGÜEDAD).		
4. RELACIÓN DE PRINCIPALES CLIENTES (MÍNIMO 3) DEBERÁN SER DEL MISMO GIRO O SIMILAR AL SOLICITADO EN EL PROCEDIMIENTO DE ADQUISICIÓN		
1	NOMBRE COMPLETO:	
	DEPARTAMENTO AL QUE SE LE VENDIÓ.	
	CONTACTO DE VENTA (NOMBRE COMPLETO DE LA PERSONA)	
	ESPECIFICACIÓN DEL SERVICIO	
	DIRECCIÓN:	





LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL
GEP-SPFA-LPN-141-406/2026

SERVICIO INTEGRAL DE MANTENIMIENTOS PREVENTIVOS Y CORRECTIVOS A ELEVADORES PERTENECIENTES A LOS INMUEBLES A CARGO DE LA SECRETARÍA DE PLANEACIÓN, FINANZAS Y ADMINISTRACIÓN PARA LA SECRETARÍA DE PLANEACIÓN, FINANZAS Y ADMINISTRACIÓN

	TELÉFONOS CON LADA:	
	CORREO ELECTRÓNICO:	
2	NOMBRE COMPLETO:	
	DEPARTAMENTO AL QUE SE LE VENDIÓ	
	CONTACTO DE VENTA (NOMBRE COMPLETO DE LA PERSONA)	
	ESPECIFICACIÓN DEL SERVICIO	
	DIRECCIÓN:	
	TELÉFONOS CON LADA:	
	CORREO ELECTRÓNICO:	
3	NOMBRE COMPLETO:	
	DEPARTAMENTO AL QUE SE LE VENDIÓ	
	CONTACTO DE VENTA (NOMBRE COMPLETO DE LA PERSONA)	
	ESPECIFICACIÓN DEL SERVICIO	
	DIRECCIÓN:	
	TELÉFONOS CON LADA:	
	CORREO ELECTRÓNICO:	

**ATENTAMENTE
BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD
LUGAR Y FECHA**

**NOMBRE COMPLETO, CARGO Y FIRMA DE LA PERSONA FACULTADA CONFORME AL INSTRUMENTO NOTARIAL
O NOMBRE COMPLETO DE LA PERSONA FÍSICA
SELLO DE LA EMPRESA**

Notas:

En caso de que el Licitante sea persona física, deberá adecuar el formato con sus datos respectivos. Deberá adecuar el cargo de la persona facultada conforme al instrumento notarial.





LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL
GEP-SPFA-LPN-141-406/2026
SERVICIO INTEGRAL DE MANTENIMIENTOS PREVENTIVOS Y CORRECTIVOS A ELEVADORES PERTENECIENTES A LOS INMUEBLES A CARGO DE LA SECRETARÍA DE PLANEACIÓN, FINANZAS Y ADMINISTRACIÓN PARA LA SECRETARÍA DE PLANEACIÓN, FINANZAS Y ADMINISTRACIÓN

ANEXO C

**(HOJA MEMBRETADA DEL LICITANTE)
PROPUESTA ECONÓMICA**

Formato para la presentación de la Propuesta económica con características originales, el licitante tendrá que tomar en cuenta todos los cambios que se generen de la Junta de Aclaraciones para la presentación de su propuesta.

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL GEP-SPFA-LPN-141-406/2026 SERVICIO INTEGRAL DE MANTENIMIENTOS PREVENTIVOS Y CORRECTIVOS A ELEVADORES PERTENECIENTES A LOS INMUEBLES A CARGO DE LA SECRETARÍA DE PLANEACIÓN, FINANZAS Y ADMINISTRACIÓN PARA LA SECRETARÍA DE PLANEACIÓN, FINANZAS Y ADMINISTRACIÓN PARA LA SECRETARÍA DE PLANEACIÓN, FINANZAS Y ADMINISTRACIÓN

**SECRETARÍA DE PLANEACIÓN, FINANZAS Y ADMINISTRACIÓN DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE PUEBLA
SUBSECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN
DIRECCIÓN GENERAL DE ADJUDICACIONES
DIRECCIÓN DE ADQUISICIONES DE BIENES Y SERVICIOS
PRESENTE**

Fecha:								
Nombre del Licitante:								
Licitación Pública:								
Presupuesto:		Presupuesto Mínimo: \$ 1,504,006.08			Presupuesto Máximo: \$ 3,760,015.20			
No. de Partida	Unidad de Medida	Cantidad Mínima y Máxima	Descripción General	No.	Descripción	Tipo de Mantenimiento	Precio Unitario	
1	Servicio	1	Servicio Integral de Mantenimientos Preventivos y Correctivos a Elevadores pertenecientes a los inmuebles a cargo de la Secretaría de Planeación, Finanzas y Administración	1	Servicio Integral de Mantenimientos Preventivos al Elevador 1 marca Otis con capacidad de carga de 450 kg ubicado en la Secretaría de Planeación, Finanzas y Administración	Preventivo		
				2	Servicio Integral de Mantenimientos Preventivos al Elevador 2 marca Otis con capacidad de carga de 450 kg ubicado en la Secretaría de Planeación, Finanzas y Administración	Preventivo		
				3	Servicio Integral de Mantenimientos Preventivos al Elevador 1 marca Cosiel con capacidad de carga de 300 kg ubicado en la Secretaría de Planeación, Finanzas y Administración	Preventivo		
				4	Servicio Integral de Mantenimientos Preventivos al Elevador 1 marca Alomex con capacidad de carga de 360 kg ubicado en la Secretaría de Planeación, Finanzas y Administración	Preventivo		
				5	Servicio Integral de Mantenimientos Preventivos al Elevador 1 marca Otis con capacidad de carga de 600 kg ubicado en el CIS Puebla (Estacionamiento del CIS)	Preventivo		
				6	Servicio Integral de Mantenimientos Preventivos al Elevador 2 marca Otis con capacidad de carga de 600 kg ubicado en el CIS Puebla (Estacionamiento del CIS)	Preventivo		
				7	Servicio Integral de Mantenimientos Preventivos al Elevador 3 marca Otis con capacidad de carga de 600 kg ubicado en el CIS Puebla (Estacionamiento del CIS)	Preventivo		
				8	Servicio Integral de Mantenimientos Preventivos al Elevador 4 marca Otis con capacidad de carga de 600 kg ubicado en el CIS Puebla (Estacionamiento del CIS)	Preventivo		
				9	Servicio Integral de Mantenimientos Preventivos al Elevador 1 marca Interlift con capacidad de carga de 450 kg ubicado en el CIS de Ciudad Serdán	Preventivo		
				10	Servicio Integral de Mantenimientos Preventivos al Elevador 1 marca Interlift con capacidad de carga de 450 kg ubicado en el CIS de Teziutlán	Preventivo		
				11	Servicio Integral de Mantenimientos Preventivos al Elevador 1 marca Schindler con capacidad de carga de 300 kg ubicado en el CIS de Tehuacán	Preventivo		
				12	Servicio Integral de Mantenimientos Preventivos al Elevador 2 marca Schindler con capacidad de carga de 800 kg ubicado en el CIS de Tehuacán	Preventivo		
				13	Servicio Integral de Mantenimientos Preventivos al Elevador 3 marca Schindler con capacidad de carga de 800 kg ubicado en el CIS de Tehuacán	Preventivo		
				14	Servicio Integral de Mantenimientos Preventivos al Elevador 1 marca Kone con capacidad de carga de 630 kg ubicado en el CIS de Tepeaca	Preventivo		
				15	Servicio Integral de Mantenimientos Preventivos al Elevador 1 marca Ascentica con capacidad de carga de 300 kg ubicado en el CIS de San Martín Texmelucan	Preventivo		





LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL
GEP-SPFA-LPN-141-406/2026
SERVICIO INTEGRAL DE MANTENIMIENTOS PREVENTIVOS Y CORRECTIVOS A ELEVADORES PERTENECIENTES A LOS INMUEBLES A CARGO DE LA SECRETARÍA DE PLANEACIÓN, FINANZAS Y ADMINISTRACIÓN PARA LA SECRETARÍA DE PLANEACIÓN, FINANZAS Y ADMINISTRACIÓN

			16	Servicio Integral de Mantenimiento Preventivos al Elevador 1 marca Cosiel con capacidad de carga de 250 kg ubicado en el Instituto de Registro Catastral del Estado de Puebla.	Preventivo	
			17	Suministro e instalación de trinquete de puerta	Correctivo	
			18	Suministro de llave de control principal	Correctivo	
			19	Suministro de llave de rescate en caso de emergencia	Correctivo	
			20	Suministro de pilas de rescate automático	Correctivo	
			21	Suministro e instalación de botón de llamada	Correctivo	
			22	Suministro e instalación de banda de transmisión de aperturas de puertas	Correctivo	
			23	Suministro e instalación de bandas tractoras	Correctivo	
			24	Suministro e instalación de cable de transmisión de puertas de pasillo	Correctivo	
			25	Suministro e instalación de chapa eléctrica de seguridad de puertas	Correctivo	
			26	Suministro e instalación de deslizaderas de puerta	Correctivo	
			27	Suministro e instalación de display de cabina	Correctivo	
			28	Suministro e instalación de GECEB	Correctivo	
			29	Suministro e instalación de pinza de puerta	Correctivo	
			30	Suministro e instalación de poleas de puertas de pasillo	Correctivo	
			31	Suministro e instalación de resortes de puertas de pasillo	Correctivo	
			32	Suministro e instalación de sensores de posición de piso	Correctivo	
			33	Suministro e instalación botón abrir puertas	Correctivo	
			34	Suministro e instalación botón cerrar puertas	Correctivo	
			35	Suministro e instalación botón de alarma	Correctivo	
			36	Suministro e instalación botón de llamada	Correctivo	
			37	Suministro e instalación botoneras de pasillo	Correctivo	
			38	Suministro e instalación de deslizadera de cabina	Correctivo	
			39	Suministro e instalación de módulo de operador de puerta de cabina	Correctivo	
			40	Suministro e instalación de motor de operador de puertas de cabina	Correctivo	
			41	Suministro e instalación display de cabina	Correctivo	
			42	Suministro e instalación display de pasillo	Correctivo	
			43	Suministro e instalación drive (variador)	Correctivo	
			44	Suministro e instalación lámparas electrónicas de cabina	Correctivo	
			45	Suministro e instalación lámparas led de cabina	Correctivo	
			46	Suministro e instalación tarjeta madre	Correctivo	
			47	Suministro e instalación tarjetas auxiliares	Correctivo	
			48	Suministro e instalación tarjetas secundarias	Correctivo	
			49	Suministro e instalación de puertas abatibles apertura derecha en 800	Correctivo	
			50	Suministro e instalación de Barrera de Electrónica	Correctivo	
			51	Suministro e instalación Unidad Hidráulica	Correctivo	
			52	Suministro e instalación Pistón	Correctivo	
			53	Suministro e instalación de Arnés o Cableado Eléctrico	Correctivo	
			54	Suministro e instalación aceiteras	Correctivo	
			55	Suministro e instalación recolectores	Correctivo	
			56	Suministro e instalación contactores de Puertas	Correctivo	
			57	Suministro e instalación contactores de Control	Correctivo	
IMPORTE TOTAL MÍNIMO CON LETRA					SUBTOTAL:	
					TASA 16% I.V.A.	
					TOTAL	

“Los precios serán firmes durante la vigencia del contrato o terminación del contrato”

**ATENTAMENTE
BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD
LUGAR Y FECHA**

**NOMBRE COMPLETO, CARGO Y FIRMA DE LA PERSONA FACULTADA CONFORME AL INSTRUMENTO NOTARIAL
O NOMBRE COMPLETO DE LA PERSONA FÍSICA
SELLO DE LA EMPRESA**

NOTAS:

1.- El licitante deberá respetar y llenar el presente formato con toda la información solicitada, en caso de no hacerlo, será causa de descalificación. Este formato se presentará en **EXCEL**.





LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL
GEP-SPFA-LPN-141-406/2026

SERVICIO INTEGRAL DE MANTENIMIENTOS PREVENTIVOS Y CORRECTIVOS A ELEVADORES PERTENECIENTES A LOS INMUEBLES A CARGO DE LA SECRETARÍA DE PLANEACIÓN, FINANZAS Y ADMINISTRACIÓN PARA LA SECRETARÍA DE PLANEACIÓN, FINANZAS Y ADMINISTRACIÓN

- 2.- El licitante deberá capturar y presentar su propuesta económica a renglón seguido, evitando dividir la tabla o presentando hoja por partida, tampoco se deberán intercalar datos entre las filas de la tabla. Únicamente podrán configurar la página para que ésta se imprima correctamente en sus hojas membretadas.
- 3.- Todos son requisitos esenciales la falta de alguno de ellos será causa de descalificación
- 4.- Sellada (obligatorio en caso de ser persona moral), **FIRMADA** en todas y cada una de sus hojas, indicando nombre y puesto de la persona autorizada.





LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL
GEP-SPFA-LPN-141-406/2026
SERVICIO INTEGRAL DE MANTENIMIENTOS PREVENTIVOS Y CORRECTIVOS A ELEVADORES PERTENECIENTES A LOS INMUEBLES A CARGO DE LA SECRETARÍA DE PLANEACIÓN, FINANZAS Y ADMINISTRACIÓN PARA LA SECRETARÍA DE PLANEACIÓN, FINANZAS Y ADMINISTRACIÓN

ANEXO D

**(HOJA MEMBRETADA DEL LICITANTE)
GARANTÍA (FIANZA) DE SERIEDAD DE PROPUESTA ECONÓMICA
(TRAMITADA ANTE INSTITUCIÓN FINANCIERA)**

Ante o a favor del: **GOBIERNO DEL ESTADO DE PUEBLA, A TRAVÉS DE LA SECRETARÍA DE PLANEACIÓN, FINANZAS Y ADMINISTRACIÓN**

EN CASO DE QUE LOS LICITANTES, PARA GARANTIZAR SUS PROPUESTAS, DECIDAN OTORGAR PÓLIZA DE FIANZA, LA REDACCIÓN DEBERÁ SER LA SIGUIENTE:

Para garantizar por (nombre del licitante), con R.F.C. _____, con domicilio en _____, la seriedad de la propuesta presentada en la licitación pública nacional: **GEP-SPFA-LPN-141-406/2026 SERVICIO INTEGRAL DE MANTENIMIENTOS PREVENTIVOS Y CORRECTIVOS A ELEVADORES PERTENECIENTES A LOS INMUEBLES A CARGO DE LA SECRETARÍA DE PLANEACIÓN, FINANZAS Y ADMINISTRACIÓN PARA LA SECRETARÍA DE PLANEACIÓN, FINANZAS Y ADMINISTRACIÓN**, realizada por la Dirección de Adquisiciones de Bienes y Servicios del Gobierno del Estado de Puebla de conformidad con la Ley, por el **10 % del presupuesto máximo autorizado** sin incluir IVA \$ (número) (letra M.N.).

Esta fianza permanecerá vigente aun cuando se interpongan juicios o recursos legales y hasta que no se dicte resolución firme por autoridad competente.

El sostenimiento de la oferta es por un período mínimo de 60 (sesenta) días naturales contados a partir del acto de apertura de ofertas.

En los casos de hacerse exigible la fianza, esta compañía afianzadora pagara en los términos de la Ley, la cantidad de \$ (número) (letra M.N.) que corresponde al **10% del monto del presupuesto máximo autorizado** sin incluir IVA. Como garantía de sostenimiento de oferta, para lo cual, (compañía afianzadora) acepta someterse expresamente al procedimiento de ejecución (con exclusión de cualquier otro) establecido en los Artículos 178, 279, 282, 283 y 289 de la Ley de Instituciones de Seguros y de Fianzas.





ANEXO E

**(HOJA MEMBRETADA DEL LICITANTE)
FIANZA DE CUMPLIMIENTO**

PARA CUMPLIR LO SOLICITADO EN EL PUNTO 18 DE ESTAS BASES, SE DEBERÁ APEGAR A LO SIGUIENTE:

A favor del: **GOBIERNO DEL ESTADO DE PUEBLA, A TRAVÉS DE LA SECRETARÍA DE PLANEACIÓN, FINANZAS Y ADMINISTRACIÓN**

(TRAMITADA ANTE INSTITUCIÓN FINANCIERA)

Para garantizar por (nombre del proveedor adjudicado), con R.F.C. _____, con domicilio en _____, el fiel y exacto cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones derivadas del contrato **(CONTRATO DEPENDENCIA)** relativo al **SERVICIO INTEGRAL DE MANTENIMIENTOS PREVENTIVOS Y CORRECTIVOS A ELEVADORES PERTENECIENTES A LOS INMUEBLES A CARGO DE LA SECRETARÍA DE PLANEACIÓN, FINANZAS Y ADMINISTRACIÓN PARA LA SECRETARÍA DE PLANEACIÓN, FINANZAS Y ADMINISTRACIÓN**, realizada por la Dirección de Adquisiciones de Bienes y Servicios del Gobierno del Estado de Puebla de conformidad con la Ley, dentro del expediente No. **GEP-SPFA-LPN-141-406/2026**, por el monto total adjudicado del presupuesto máximo autorizado incluyendo IVA de \$ (número) **(letra_____M.N.)**

Esta fianza permanecerá vigente en cuanto al cumplimiento del contrato, desde la fecha de su expedición hasta la total terminación de las obligaciones derivadas del mismo, aún cuando se otorguen prórrogas o esperas y para los casos en que se interpongan juicios o recursos legales y hasta que no se dicte resolución firme por autoridad competente.

Asimismo, esta fianza se otorga para garantizar el pago de la indemnización en los casos de vicios o defectos ocultos de los bienes o servicios contratados, quedando vigente un año posterior a la entrega o prestación de estos.

En los casos de hacerse exigible la fianza esta compañía afianzadora pagara en los términos de la Ley, la cantidad de \$ (número) (_____ letra_____M.N.) que corresponde al 10% del monto total del contrato a **cantidades máximas con IVA**. Como garantía de su cumplimiento así como contra vicios o defectos ocultos, para lo cual, (compañía afianzadora) acepta someterse expresamente al procedimiento de ejecución (con exclusión de cualquier otro) establecido en los Artículos 178, 279, 282, 283 y 289 de la Ley de Instituciones de Seguros y de Fianzas.





LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL
GEP-SPFA-LPN-141-406/2026
SERVICIO INTEGRAL DE MANTENIMIENTOS PREVENTIVOS Y CORRECTIVOS A ELEVADORES PERTENECIENTES A LOS INMUEBLES A CARGO DE LA SECRETARÍA DE PLANEACIÓN, FINANZAS Y ADMINISTRACIÓN PARA LA SECRETARÍA DE PLANEACIÓN, FINANZAS Y ADMINISTRACIÓN

ANEXO F

(HOJA MEMBRETADA DEL LICITANTE)

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL GEP-SPFA-LPN-141-406/2026 SERVICIO INTEGRAL DE MANTENIMIENTOS PREVENTIVOS Y CORRECTIVOS A ELEVADORES PERTENECIENTES A LOS INMUEBLES A CARGO DE LA SECRETARÍA DE PLANEACIÓN, FINANZAS Y ADMINISTRACIÓN PARA LA SECRETARÍA DE PLANEACIÓN, FINANZAS Y ADMINISTRACIÓN

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN, FINANZAS Y ADMINISTRACIÓN DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE PUEBLA
SUBSECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN
DIRECCIÓN GENERAL DE ADJUDICACIONES
DIRECCIÓN DE ADQUISICIONES DE BIENES Y SERVICIOS
PRESENTE

NOMBRE DEL LICITANTE:		
1	REFERENCIA	
	PREGUNTA	
	RESPUESTA	
2	REFERENCIA	
	PREGUNTA	
	RESPUESTA	
3	REFERENCIA	
	PREGUNTA	
	RESPUESTA	
4	REFERENCIA	
	PREGUNTA	
	RESPUESTA	

**ATENTAMENTE
LUGAR Y FECHA**

**NOMBRE COMPLETO, CARGO Y FIRMA DE LA PERSONA FACULTADA CONFORME AL INSTRUMENTO NOTARIAL
O NOMBRE COMPLETO DE LA PERSONA FÍSICA
SELLO DE LA EMPRESA**

INSTRUCCIONES DE LLENADO:

REFERENCIA: EN ESTE APARTADO EL LICITANTE DEBERÁ MENCIONAR A QUE PUNTO, PARTIDA O ANEXOS DE LAS BASES SE REFIERE.

EN EL CASO DE QUE SEA UN COMENTARIO GENERAL, DEJAR EL APARTADO DE REFERENCIA EN BLANCO.
APARTADO DE PREGUNTA: EN ESTE APARTADO EL LICITANTE DEBERÁ HACER SU PREGUNTA U OBSERVACIÓN.

IMPORTANTE: SE LE SOLICITA AL LICITANTE NO MODIFICAR EL PRESENTE FORMATO Y SOLO ASENTAR LOS DATOS REQUERIDOS. EN EL CASO DE QUE REQUIERA MAS FILAS SOLO INSERTAR LAS MISMAS, ADEMÁS SE DEBERÁ PRESENTAR EN **FORMATO WORD**.





LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL
GEP-SPFA-LPN-141-406/2026
SERVICIO INTEGRAL DE MANTENIMIENTOS PREVENTIVOS Y CORRECTIVOS A ELEVADORES PERTENECIENTES A LOS INMUEBLES A CARGO DE LA SECRETARÍA DE PLANEACIÓN, FINANZAS Y ADMINISTRACIÓN PARA LA SECRETARÍA DE PLANEACIÓN, FINANZAS Y ADMINISTRACIÓN

ANEXO G

(HOJA MEMBRETADA DEL LICITANTE)

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL GEP-SPFA-LPN-141-406/2026 SERVICIO INTEGRAL DE MANTENIMIENTOS PREVENTIVOS Y CORRECTIVOS A ELEVADORES PERTENECIENTES A LOS INMUEBLES A CARGO DE LA SECRETARÍA DE PLANEACIÓN, FINANZAS Y ADMINISTRACIÓN PARA LA SECRETARÍA DE PLANEACIÓN, FINANZAS Y ADMINISTRACIÓN

**SECRETARÍA DE PLANEACIÓN, FINANZAS Y ADMINISTRACIÓN DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE PUEBLA
SUBSECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN
DIRECCIÓN GENERAL DE ADJUDICACIONES
DIRECCIÓN DE ADQUISICIONES DE BIENES Y SERVICIOS
PRESENTE**

Fecha: _____

Por medio de la presente declaro bajo protesta de decir verdad que los datos asentados a continuación son los correspondientes a mi representada

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	
REGISTRO FEDERAL DE CONTRIBUYENTES	
CURP (EN CASO DE SER PERSONA FISICA)	
USO DE CFDI	
NACIONALIDAD	
DOMICILIO FISCAL	(CALLE_____, NÚMERO_____, COLONIA_____, DELEGACIÓN O MUNICIPIO_____, C.P. _____, ENTIDAD FEDERATIVA_____)
TELÉFONOS DEL CONTACTO	
CORREO ELECTRÓNICO DEL CONTACTO	
NOMBRE DEL APODERADO O REPRESENTANTE LEGAL QUE FIRMA LA PROPUESTA TÉCNICA/ ECONÓMICA:	

LUGAR Y FECHA

NOMBRE Y FIRMA DE QUIEN SOLICITA ORDEN DE COBRO





LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL
GEP-SPFA-LPN-141-406/2026
SERVICIO INTEGRAL DE MANTENIMIENTOS PREVENTIVOS Y CORRECTIVOS A ELEVADORES PERTENECIENTES A LOS INMUEBLES A CARGO DE LA SECRETARÍA DE PLANEACIÓN, FINANZAS Y ADMINISTRACIÓN PARA LA SECRETARÍA DE PLANEACIÓN, FINANZAS Y ADMINISTRACIÓN

ANEXO H

(HOJA MEMBRETADA DEL LICITANTE)

FORMATO DE NOTIFICACIÓN DE INICIO DE SERVICIO

DIRECCIÓN DE ADQUISICIONES DE BIENES Y SERVICIOS

Se hace del conocimiento de los licitantes adjudicados, que es necesario comunicar a la Dirección de Adquisiciones de Bienes y Servicios, el inicio del servicio con una anticipación de al menos 24 horas, al siguiente correo electrónico **dennise.silva@puebla.gob.mx** mediante el presente documento denominado "FORMATO DE NOTIFICACIÓN DE INICIO DE SERVICIO" debiendo asentar lugar, día y hora.

Parte 1 (Expediente DIRECCIÓN DE ADQUISICIONES DE BIENES Y SERVICIOS)

Procedimiento: GEP-SPFA-LPN-141-406/2026	
DATOS DE LA ENTREGA:	
Proveedor:	_____
Dependencia/Entidad:	_____
Cantidad:	_____
Descripción genérica del servicio:	
1.-	_____
2.-	_____
3.-	_____
Fecha:	_____
Hora:	_____
ATENTAMENTE BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD LUGAR Y FECHA	
_____ NOMBRE COMPLETO, CARGO Y FIRMA DE LA PERSONA FACULTADA CONFORME AL INSTRUMENTO NOTARIAL O NOMBRE COMPLETO DE LA PERSONA FÍSICA SELLO DE LA EMPRESA	





ANEXO I

(HOJA MEMBRETADA DEL LICITANTE)

CARTA DE NO CONFLICTO DE INTERÉS

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL GEP-SPFA-LPN-141-406/2026 SERVICIO INTEGRAL DE MANTENIMIENTOS PREVENTIVOS Y CORRECTIVOS A ELEVADORES PERTENECIENTES A LOS INMUEBLES A CARGO DE LA SECRETARÍA DE PLANEACIÓN, FINANZAS Y ADMINISTRACIÓN PARA LA SECRETARÍA DE PLANEACIÓN, FINANZAS Y ADMINISTRACIÓN

**SECRETARÍA DE PLANEACIÓN, FINANZAS Y ADMINISTRACIÓN DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE PUEBLA
SUBSECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN
DIRECCIÓN GENERAL DE ADJUDICACIONES
DIRECCIÓN DE ADQUISICIONES DE BIENES Y SERVICIOS
PRESENTE**

A) PERSONA FÍSICA

Bajo protesta de decir verdad, y consciente de las penas en que incurren quienes, ante autoridad distinta a la jurisdiccional, en términos de lo dispuesto por el artículo 254 del Código Penal del Estado Libre y Soberano de Puebla que establece "I. Quien al declarar ante cualquier autoridad en ejercicio de sus funciones o con motivo de ellas, faltare a la verdad en relación con los hechos que motivan la intervención de ésta; II. Quien, siendo autoridad, rinda informes en los que afirme una falsedad o niegue u oculte la verdad en todo o en parte"; manifiesto conocer los principios institucionales que rigen en las Dependencias y Entidades de la Administración Pública Estatal, y las disposiciones relativas al conflicto de intereses contempladas en los artículos 3 fracción VI, 47, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 72, 81, 82, 83 y 84 de la Ley General de Responsabilidades Administrativas.

Una vez leído su contenido, estoy informado(a) de los supuestos en los que se puede incurrir en conflicto de intereses y declaro bajo protesta de decir verdad que, no desempeño empleo, cargo o comisión en el servicio público, o en su caso, que, a pesar de desempeñarlos, con la formalización del contrato respectivo no se actualiza un posible conflicto de interés, de conformidad con lo establecido en la fracción IX del artículo 49 de la Ley General de Responsabilidades Administrativas.

Por otra parte, en caso de resultar adjudicado me comprometo a que durante la vigencia del contrato no ofrezca, por mí o mediante interpósita persona dinero, bienes muebles o inmuebles mediante enajenación en precio notoriamente inferior al que tenga en el mercado ordinario, donaciones, servicios, empleos, cargos o comisiones al personal de las Dependencias y Entidades de la Administración Pública Estatal.

De igual manera, desempeñaré las funciones y actividades que me corresponden conforme al contrato que se suscriba bajo principios de imparcialidad, objetividad y con apego a la legalidad.

Acepto que esta declaración es una reflexión individual y compromiso personal con las Dependencias y Entidades de la Administración Pública Estatal, y conozco las disposiciones legales, reglamentarias y éticas que rigen a la misma, así como los alcances y consecuencias de mi incumplimiento.

B) PERSONA MORAL

Bajo protesta de decir verdad, y consciente de las penas en que incurren quienes, ante autoridad distinta a la jurisdiccional, en términos de lo dispuesto por el artículo 254 del Código Penal del Estado Libre y Soberano de Puebla que establece "I. Quien al declarar ante cualquier autoridad en ejercicio de sus funciones o con motivo de ellas, faltare a la verdad en relación con los hechos que motivan la intervención de ésta; II. Quien, siendo autoridad, rinda informes en los que afirme una falsedad o niegue u oculte la verdad en todo o en parte"; manifiesto conocer los principios institucionales que rigen en las Dependencias y Entidades de la Administración Pública Estatal, y las disposiciones





LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL
GEP-SPFA-LPN-141-406/2026

SERVICIO INTEGRAL DE MANTENIMIENTOS PREVENTIVOS Y CORRECTIVOS A ELEVADORES PERTENECIENTES A LOS INMUEBLES A CARGO DE LA SECRETARÍA DE PLANEACIÓN, FINANZAS Y ADMINISTRACIÓN PARA LA SECRETARÍA DE PLANEACIÓN, FINANZAS Y ADMINISTRACIÓN

relativas al conflicto de intereses contempladas en los artículos 3 fracción VI, 47, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 72, 81, 82, 83 y 84 de la Ley General de Responsabilidades Administrativas.

Una vez leído su contenido y como (representante legal/administrador único/apoderado legal) de (razón social del licitante), declaro bajo protesta de decir verdad que, los socios o accionistas que ejercen el control sobre la sociedad, no desempeñan empleos, cargos o comisiones en el servicio público o, en su caso, que, a pesar de desempeñarlos, con la formalización del contrato respectivo no se actualiza un posible Conflicto de Interés, de conformidad con lo establecido en la fracción IX del artículo 49 de la Ley General de Responsabilidades Administrativas.

Al mismo tiempo y como complemento de lo anterior, ratifico (**INDICAR SI o NO**) cuento con una política de integridad con los requisitos que establece el artículo 25 de la Ley General de Responsabilidades Administrativas en mi negocio o empresa.

Por otra parte, en caso de resultar adjudicado me comprometo a que durante la vigencia del contrato no ofrezca, por mí o mediante interpósita persona dinero, bienes muebles o inmuebles mediante enajenación en precio notoriamente inferior al que tenga en el mercado ordinario, donaciones, servicios, empleos, cargos o comisiones al personal de las Dependencias y Entidades de la Administración Pública Estatal.

De igual manera, desempeñaré las funciones y actividades que me corresponden conforme al contrato que se suscriba bajo principios de imparcialidad, objetividad y con apego a la legalidad.

Acepto que esta declaración es una reflexión individual y compromiso personal con las Dependencias y Entidades de la Administración Pública Estatal, y conozco las disposiciones legales, reglamentarias y éticas que rigen a la misma, así como los alcances y consecuencias de mi incumplimiento.

**ATENTAMENTE
BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD
LUGAR Y FECHA**

**NOMBRE COMPLETO, CARGO Y FIRMA DE LA PERSONA FACULTADA CONFORME AL INSTRUMENTO NOTARIAL
O NOMBRE COMPLETO DE LA PERSONA FÍSICA
SELLO DE LA EMPRESA**

Notas:

En caso de que el Licitante sea persona física, deberá adecuar el formato con sus datos respectivos. Deberá adecuar el cargo de la persona facultada conforme al instrumento notarial.





LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL
GEP-SPFA-LPN-141-406/2026

SERVICIO INTEGRAL DE MANTENIMIENTOS PREVENTIVOS Y CORRECTIVOS A ELEVADORES PERTENECIENTES A LOS INMUEBLES A CARGO DE LA SECRETARÍA DE PLANEACIÓN, FINANZAS Y ADMINISTRACIÓN PARA LA SECRETARÍA DE PLANEACIÓN. FINANZAS Y ADMINISTRACIÓN

ANEXO 1

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DEL SERVICIO

PARTIDA	CANTIDAD MÍNIMA	CANTIDAD MÁXIMA	UNIDAD DE MEDIDA	DESCRIPCIÓN DETALLADA
1	1	1	SERVICIO	<p>I. DESCRIPCIÓN GENERAL DEL SERVICIO:</p> <p>SE REQUIERE CONTRATAR EL SERVICIO INTEGRAL DE MANTENIMIENTOS PREVENTIVOS Y CORRECTIVOS A ELEVADORES PERTENECIENTES A LOS CIS DE TEZIUTLÁN, CIUDAD SERDÁN, TEHUACÁN, TEPEACA, SAN MARTÍN TEXMELUCAN, ESTACIONAMIENTO DEL CIS PUEBLA, INSTITUTO DE REGISTRO CATASTRAL DEL ESTADO DE PUEBLA, ASÍ COMO AL EDIFICIO DE LA SECRETARÍA DE PLANEACIÓN, FINANZAS Y ADMINISTRACIÓN, BAJO LA MODALIDAD DE CONTRATO ABIERTO, DE CONFORMIDAD AL ARTÍCULO 108 DE LA LEY DE ADQUISICIONES, ARRENDAMIENTOS Y SERVICIOS DEL SECTOR PÚBLICO ESTATAL Y MUNICIPAL, QUEDANDO OBLIGADA LA CONTRATANTE A EJERCER LA CONTRATACIÓN DEL PRESUPUESTO MÍNIMO REQUERIDO, QUEDANDO EL PRESUPUESTO MÁXIMO SUJETO A LAS NECESIDADES Y LA AUTORIZACIÓN PRESUPUESTAL DE LA CONTRATANTE.</p> <p>II. PERIODO, LUGAR Y HORARIOS PARA LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO:</p> <ul style="list-style-type: none"> • PERIODO PARA LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO: SERÁ A PARTIR DEL DÍA HÁBIL POSTERIOR A LA FORMALIZACIÓN DEL CONTRATO Y HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2026. • LUGARES Y HORARIOS PARA LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO: SERÁN LOS INDICADOS EN EL ANEXO 2, DEBIENDO PROGRAMARSE AL MENOS 1 SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO POR MES PARA CADA ELEVADOR, QUEDANDO LOS MANTENIMIENTOS CORRECTIVOS SUJETOS A LAS NECESIDADES Y AUTORIZACIÓN PRESUPUESTAL DE LA CONTRATANTE, PREVIA COORDINACIÓN CON EL JEFE DEL DEPARTAMENTO DE SERVICIOS GENERALES DE LA CONTRATANTE AL TEL. 222 2297000 EXT. 7080, EN UN HORARIO DE 09:00 A 18:00 HORAS EN DÍAS HÁBILES. <p>III. PRESUPUESTO MÁXIMO Y MÍNIMO PARA LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO:</p> <p>EN VIRTUD DEL GRADO DE ESPECIALIZACIÓN DEL SERVICIO Y LAS CONDICIONES DE VIDA ÚTIL DE LOS COMPONENTES DE CADA ELEVADOR, NO ES POSIBLE DETERMINAR LAS CANTIDADES DE MANTENIMIENTOS CORRECTIVOS QUE LOS ELEVADORES PERTENECIENTES A LOS CIS DE TEZIUTLÁN, CIUDAD SERDÁN, TEHUACÁN, ESTACIONAMIENTO DEL CIS PUEBLA, INSTITUTO DE REGISTRO CATASTRAL DEL ESTADO DE PUEBLA, ASÍ COMO AL EDIFICIO DE LA SECRETARÍA DE PLANEACIÓN, FINANZAS Y ADMINISTRACIÓN, PUEDAN LLEGAR A REQUERIR DURANTE LA VIGENCIA DEL CONTRATO, TODA VEZ QUE LOS MANTENIMIENTOS CORRECTIVOS ESTÁN EN FUNCIÓN AL GRADO DE DESGASTE PRODUCTO DEL USO NORMAL DE SUS COMPONENTES, POR LO CUAL NO SE PUEDE PLANEAR QUE COMPONENTE VA A FALLAR O SE VA A REQUERIR SUSTITUIRLO O REPARARLO, QUEDANDO EL PRESUPUESTO MÁXIMO Y MÍNIMO PARA LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA SIGUIENTE MANERA:</p> <ul style="list-style-type: none"> • EL PRESUPUESTO TOTAL MÍNIMO QUE LA CONTRATANTE SE OBLIGA A EJERCER PARA LA PRESTACIÓN DE MANTENIMIENTOS PREVENTIVOS O CORRECTIVOS SERÁ LA CANTIDAD DE \$ 1,504,006.08 I.V.A. INCLUIDO, CONFORME A LOS COSTOS UNITARIOS CONTRATADOS PARA LOS MANTENIMIENTOS. • EL PRESUPUESTO TOTAL MÁXIMO QUE LA CONTRATANTE PODRÁ EJERCER PARA LA PRESTACIÓN DE MANTENIMIENTOS PREVENTIVOS O CORRECTIVOS SERÁ LA CANTIDAD DE \$ 3,760,015.20 I.V.A. INCLUIDO, QUEDANDO ESTÁ SUJETA A LAS NECESIDADES DE LA CONTRATANTE Y DE LA AUTORIZACIÓN PRESUPUESTARIA CON LA QUE DISPONGA LA MISMA, CONFORME A LOS COSTOS UNITARIOS CONTRATADOS PARA LOS MANTENIMIENTOS. <p>IV. DESCRIPCIÓN DEL SERVICIO:</p>





LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL
GEP-SPFA-LPN-141-406/2026

SERVICIO INTEGRAL DE MANTENIMIENTOS PREVENTIVOS Y CORRECTIVOS A ELEVADORES PERTENECIENTES A LOS INMUEBLES A CARGO DE LA SECRETARÍA DE PLANEACIÓN, FINANZAS Y ADMINISTRACIÓN PARA LA SECRETARÍA DE PLANEACIÓN, FINANZAS Y ADMINISTRACIÓN

PARTIDA	CANTIDAD MÍNIMA	CANTIDAD MÁXIMA	UNIDAD DE MEDIDA	DESCRIPCIÓN DETALLADA
				<p>1. EL PROVEEDOR DEBERÁ PROPORCIONAR A LOS ELEVADORES A CARGO DE LA SECRETARÍA DE PLANEACIÓN, FINANZAS Y ADMINISTRACIÓN, CUALQUIERA DE LOS MANTENIMIENTOS PREVENTIVOS Y/O CORRECTIVOS SEGÚN SEA EL CASO, LOS CUALES SE ENLISTAN A CONTINUACIÓN:</p> <p>I. SECRETARÍA DE PLANEACIÓN, FINANZAS Y ADMINISTRACIÓN (2 ELEVADORES MARCA OTIS, 1 ELEVADOR MARCA COSIEL, 1 ELEVADOR MARCA ALOMEX) II. ESTACIONAMIENTO DEL CIS PUEBLA (4 ELEVADORES MARCA OTIS) III. CIS CIUDAD SERDÁN (1 ELEVADOR MARCA INTERLIFT) IV. CIS TEZIUTLÁN (1 ELEVADOR MARCA INTERLIFT) V. CIS TEHUACÁN (3 ELEVADORES MARCA SCHINDLER) VI. CIS TEPEACA (1 ELEVADOR MARCA KONE) VII. CIS SAN MARTÍN TEXMELUCAN (1 ELEVADOR MARCA ASCENTICA) VIII. INSTITUTO DE REGISTRO CATASTRAL DEL ESTADO DE PUEBLA (1 ELEVADOR MARCA COSIEL)</p> <p>2. EL PROVEEDOR DEBERÁ PROPORCIONAR LOS MANTENIMIENTOS PREVENTIVOS A CADA ELEVADOR DE MANERA MENSUAL Y TAMBIÉN SE LE PODRÁ REQUERIR ALGÚN MANTENIMIENTO CORRECTIVO CONFORME A LOS INDICADOS EN EL ANEXO 3, DE CONFORMIDAD A LAS ESPECIFICACIONES DEL FABRICANTE DE LAS MARCAS DE LOS ELEVADORES, ASÍ COMO TAMBIÉN DE ACUERDO A LA NORMA OFICIAL MEXICANA NOM-207-SCFI-2018, MANTENIMIENTO DE ELEVADORES, ESCALERAS, RAMPAS Y ACERAS ELECTROMECAÑICAS.</p> <p>3. EL PROVEEDOR DEBERÁ REALIZAR 1 MANTENIMIENTO PREVENTIVO MENSUAL A CADA ELEVADOR DURANTE LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO, MISMO QUE CONSISTIRÁ EN MANERA ENUNCIATIVA, MÁS NO LIMITATIVA EN LO SIGUIENTE:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) LIMPIAR MÁQUINA 2) REVISAR RODILLO CONTROLADOR Y/O DRIVE 3) LIMPIAR GABINETE 4) ASEGURAR QUE TODAS LAS CONEXIONES ESTÉN APRETADAS 5) REEMPLAZO DE FUSIBLES DE CAPACIDAD CORRECTA Y CONTINUIDAD 6) LIMPIEZA Y CAMBIOS DE FILTROS DE VENTILADORES 7) REEMPLAZO DE ETIQUETAS ILEGIBLES PARA IDENTIFICACIÓN DE TERMINALES DE ALTO VOLTAJE (MAYOR DE 150 VOLTS) 8) REALIZAR PRUEBAS DE FUNCIONAMIENTO Y CORRECCIÓN DE FALLAS MENORES EN EL SISTEMA DE RESCATE MANUAL / BATERÍA REGULADOR 9) LIMPIAR Y LUBRICAR, BALEROS, ENGRANES Y PALANCAS 10) REALIZAR PRUEBAS DE FUNCIONAMIENTO Y CORRECCIÓN DE FALLAS MENORES DEL SISTEMA DE SEGURIDAD Y MORDAZAS QUE SE ENCUENTRAN ARRIBA DE LA CABINA 11) LIMPIEZA Y RETIRO DE MATERIALES BASURA EN LOS COMPONENTES DE LOS ELEVADORES 12) LIMPIEZA Y LUBRICACIÓN DE BRAZOS, PERNOS Y PALANCAS. 13) REALIZAR PRUEBAS DE FUNCIONAMIENTO Y CORRECCIÓN DE FALLAS MENORES EN LOS ESTABILIZADORES DE CABINA 14) RELLENO A NIVEL ÓPTIMO DE ACEITE PARA GUÍAS EN DEPÓSITO 15) LIMPIAR Y LUBRICAR RODILLO CON AJUSTE DE SUS SEPARADORES 16) REMPLAZO DE IMANES, INDUCTORES Y LEVAS 17) REALIZAR PRUEBAS DE FUNCIONAMIENTO Y CORRECCIÓN DE FALLAS MENORES EN LOS DISPOSITIVOS DE SEGURIDAD, GUÍAS DE CARRO, CONTRAPESO Y PISTÓN 18) LIMPIAR Y LUBRICAR ZAPATAS GUÍAS Y/O ROLLERS 19) RELLENO A NIVEL ÓPTIMO DEL DEPÓSITO DE ACEITE PARA ZAPATAS, GUÍA PUERTAS DE CARRO, O REJAS 20) REALIZAR PRUEBAS DE FUNCIONAMIENTO, LIMPIEZA Y CORRECCIÓN DE FALLAS MENORES DEL OPERADOR DE PUERTAS Y EQUIPO ASOCIADO 21) AJUSTAR TENSIÓN A BANDAS Y/O CADENAS DE TRACCIÓN DEL OPERADOR 22) LUBRICAR CADENAS DE TRACCIÓN DE OPERADOR 23) LIMPIAR Y LUBRICAR PUERTAS DE CARRO, REJAS Y RIELES 24) AJUSTAR TENSIÓN A CABLE AVIÓN DE PUERTAS 25) RELLENO A NIVEL ÓPTIMO DEL DEPÓSITO DE ACEITE PARA OPERADOR DE PUERTAS (SOLO SI APLICA)





LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL
GEP-SPFA-LPN-141-406/2026

SERVICIO INTEGRAL DE MANTENIMIENTOS PREVENTIVOS Y CORRECTIVOS A ELEVADORES PERTENECIENTES A LOS INMUEBLES A CARGO DE LA SECRETARÍA DE PLANEACIÓN, FINANZAS Y ADMINISTRACIÓN PARA LA SECRETARÍA DE PLANEACIÓN, FINANZAS Y ADMINISTRACIÓN

PARTIDA	CANTIDAD MÍNIMA	CANTIDAD MÁXIMA	UNIDAD DE MEDIDA	DESCRIPCIÓN DETALLADA
				26) REALIZAR PRUEBAS DE FUNCIONAMIENTO, LIMPIEZA Y CORRECCIÓN DE FALLAS MENORES EN CONEXIONES DE CIRCUITOS ELÉCTRICOS DE OPERADORES ELÉCTRICOS 27) REALIZAR PRUEBAS DE FUNCIONAMIENTO Y CORRECCIÓN DE FALLAS MENORES DEL SISTEMA DE BLOQUEO APERTURA DE PUERTAS 28) LIMPIAR GUÍAS INSERTOS DE PUERTAS 29) AJUSTAR CLARO LIBRE EN PUERTAS 30) LIMPIAR Y AJUSTAR DISPOSITIVOS DE PROTECCIÓN DE PUERTAS (CHAPAS) 31) AJUSTAR Y REPARAR FALLAS MENORES DE SWITCHES DE REAPERTURA DE PUERTA 32) REALIZAR PRUEBAS DE FUNCIONAMIENTO, LIMPIEZA Y CORRECCIÓN DE FALLAS MENORES DE SENSOR DE REAPERTURA DE PUERTAS 33) REALIZAR PRUEBAS DE FUNCIONAMIENTO, LIMPIEZA Y CORRECCIÓN DE FALLAS MENORES EN CORTINA, FOTOCELDA Y/O ZAPATA (CONTRAPESO) 34) LIMPIAR CONTRAPESO 35) AJUSTAR LAS PESAS PARA QUE ESTÉN FIJAS CON VARILLAS / TOPES DEPENDIENDO 36) LIMPIAR MARCO DE CONTRAPESO Y APRIETE DE TORNILLOS DE ESTRUCTURA 37) LIMPIAR Y LUBRICAR MECANISMOS DE SEGURIDAD 38) LIMPIAR Y EVITAR ABRASIÓN EN CUBO 39) REALIZAR PRUEBAS DE FUNCIONAMIENTO Y CORRECCIÓN DE FALLAS MENORES DE LOS INDICADORES DE POSICIÓN 40) REALIZAR PRUEBAS DE FUNCIONAMIENTO, LIMPIEZA Y CORRECCIÓN DE FALLAS MENORES DE LINTERNAS Y GONGS 41) REALIZAR PRUEBAS DE FUNCIONAMIENTO, LIMPIEZA Y CORRECCIÓN DE FALLAS MENORES DEL DISPOSITIVO MONITOR DE BANDAS (FOSO Y EQUIPO) 42) LIMPIAR, RETIRAR BASURA, MATERIALES Y PARTES USADAS EN LOS COMPONENTES DEL ELEVADOR 43) RELLENAR A NIVEL ÓPTIMO Y GRADO CORRECTO DEL ACEITE DEL AMORTIGUADOR (SOLO SI APLICA) 44) 44. AJUSTAR Y CORREGIR POLEA TENSORA DE CABLE DE REGULADOR (OPERACIÓN DE PUERTAS) 45) REALIZAR PRUEBAS DE FUNCIONAMIENTO, LIMPIEZA Y CORRECCIÓN DE FALLAS MENORES EN LA APERTURA / CIERRE DE PUERTAS 46) AJUSTE DE GUÍAS INSERTOS DE PUERTAS 47) AJUSTAR CLARO LIBRE EN PUERTAS (NIVELACIÓN Y PARADA) 48) AJUSTAR NIVELES DE PISO DEBAJO DE LA CABINA 49) LIMPIAR Y LUBRICAR MECANISMOS DE SEGURIDAD 50) REPARAR AMARRE DE CABLES VIAJEROS 51) REEMPLAZO DE HULES DE PLATAFORMA Y DISPOSITIVOS DE PESA CARGA DESGASTADOS 52) REALIZAR PRUEBAS DE FUNCIONAMIENTO, LIMPIEZA Y CORRECCIÓN DE FALLAS MENORES DE TODOS LOS BOTONES DE TABLERO 53) REALIZAR PRUEBAS DE FUNCIONAMIENTO, LIMPIEZA Y CORRECCIÓN DE FALLAS MENORES DE BOTONES DE APERTURA/CIERRE/PARADA 54) REALIZAR PRUEBAS DE FUNCIONAMIENTO, LIMPIEZA Y CORRECCIÓN DE FALLAS MENORES DE LUZ DE EMERGENCIA Y ALARMA 55) REALIZAR PRUEBAS DE FUNCIONAMIENTO, LIMPIEZA Y CORRECCIÓN DE FALLAS MENORES DE INDICADOR DE POSICIÓN/ ANUNCIADOR 56) REALIZAR PRUEBAS DE FUNCIONAMIENTO, LIMPIEZA Y CORRECCIÓN DE FALLAS MENORES DE SINTETIZADOR DE VOZ (SOLO SI APLICA) 57) REALIZAR PRUEBAS DE FUNCIONAMIENTO, LIMPIEZA Y CORRECCIÓN DE FALLAS MENORES DE INDICADORES DE PISO 58) LIMPIEZA Y RETIRO DE BASURA EN POZO 59) REALIZAR AJUSTES DE COMPONENTES MECÁNICOS DE ELEVADOR 60) REALIZAR PRUEBAS DE FUNCIONAMIENTO, LIMPIEZA Y CORRECCIÓN DE FALLAS MENORES DE TARJETAS CONTROLADORAS 61) CONFIGURACIÓN DE PARÁMETROS 62) REALIZAR ESCANEADO PARA DETECCIÓN DE AVERÍAS 63) REALIZAR AJUSTE DE RIELES 64) ELIMINAR JUEGO DE CABINA 65) REAPRIETE DE TORNILLERÍA 66) VERIFICACIÓN DE SEGURIDADES 67) DETECCIÓN DE COMPONENTES DAÑADOS PARA INFORMAR A LA CONTRATANTE 68) AJUSTE DE PUERTAS EN CERROJOS Y OPERADOR 69) SUSTITUCIÓN DE BANDAS Y/O CABLES TRACTORES MENORES





LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL
GEP-SPFA-LPN-141-406/2026

SERVICIO INTEGRAL DE MANTENIMIENTOS PREVENTIVOS Y CORRECTIVOS A ELEVADORES PERTENECIENTES A LOS INMUEBLES A CARGO DE LA SECRETARÍA DE PLANEACIÓN, FINANZAS Y ADMINISTRACIÓN PARA LA SECRETARÍA DE PLANEACIÓN, FINANZAS Y ADMINISTRACIÓN

PARTIDA	CANTIDAD MÍNIMA	CANTIDAD MÁXIMA	UNIDAD DE MEDIDA	DESCRIPCIÓN DETALLADA
				<p>4. LOS TIPOS DE MANTENIMIENTOS CORRECTIVOS QUE PODRÁN REALIZARSE A CUALQUIERA DE LOS ELEVADORES PERTENECIENTES A LA SECRETARÍA DE PLANEACIÓN, FINANZAS Y ADMINISTRACIÓN Y AL INSTITUTO DE REGISTRO CATASTRAL DEL ESTADO DE PUEBLA, CUBRIRÁN CUALQUIER SERVICIO QUE DE MANERA ENUNCIATIVA MÁS NO LIMITATIVA, PUEDE SER: MECÁNICO, ELÉCTRICO, ELECTRÓNICO EN CUALQUIERA DE LOS COMPONENTES DE ESTOS SEGÚN LAS ESPECIFICACIONES DEL FABRICANTE.</p> <p>5. EL JEFE DE SERVICIOS GENERALES DE LA CONTRATANTE PODRÁ SOLICITAR MEDIANTE OFICIO AL PROVEEDOR DURANTE LA VIGENCIA DEL CONTRATO CUALQUIER TIPO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO QUE REQUIERA CUALQUIERA DE LOS ELEVADORES PERTENECIENTES A LA SECRETARÍA DE PLANEACIÓN, FINANZAS Y ADMINISTRACIÓN Y AL INSTITUTO DE REGISTRO CATASTRAL DEL ESTADO DE PUEBLA, A FIN DE QUE EL PROVEEDOR EN UN TIEMPO MÁXIMO DE 3 DÍAS HÁBILES REALICE UN DIAGNÓSTICO Y COTICE EL MANTENIMIENTO CORRECTIVO QUE SE REQUIERA EN APEGO A LAS ESPECIFICACIONES DEL FABRICANTE Y LA NORMATIVIDAD VIGENTE EN LA MATERIA, DEBIENDO INDICAR EL PERIODO DE TIEMPO QUE SE REQUIERE PARA EJECUTAR DICHO MANTENIMIENTO.</p> <p>6. EL JEFE DE SERVICIOS GENERALES DE LA CONTRATANTE DETERMINARÁ SI LA COTIZACIÓN ASÍ COMO EL TIEMPO ESTIMADO DE EJECUCIÓN QUE EMITA EL PROVEEDOR CUANDO SE LE HAYA SOLICITADO ALGÚN TIPO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO PARA CUALQUIERA DE LOS ELEVADORES PERTENECIENTES A LA SECRETARÍA DE PLANEACIÓN, FINANZAS Y ADMINISTRACIÓN Y AL INSTITUTO DE REGISTRO CATASTRAL DEL ESTADO DE PUEBLA, ESTÉ EN UN RANGO DE TIEMPO Y PRECIO ACEPTABLE Y QUE CUMPLA CON LAS ESPECIFICACIONES DEL FABRICANTE Y DEMÁS NORMATIVIDAD VIGENTE, POR ESCRITO SE AUTORIZARÁ O SE RECHAZARÁ SEGÚN SEA EL CASO, Y SERVIRÁ COMO SOPORTE DOCUMENTAL PARA EL PROVEEDOR PARA EJECUTAR O NO EL SERVICIO.</p> <p>7. EL PROVEEDOR DEBERÁ INCLUIR EN LOS MANTENIMIENTOS PREVENTIVOS Y CORRECTIVOS LAS REFACCIONES, COMPONENTES, EQUIPOS, HERRAMIENTAS DE USO COMÚN Y ESPECIAL, MEDIOS DE TRANSPORTE, FLETES, ARANCELES, MATERIALES, INSUMOS, ACCESORIOS Y TODO LO NECESARIO PARA LA CORRECTA APLICACIÓN DE LOS MANTENIMIENTOS.</p> <p>V. PERSONAL PARA LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO:</p> <ul style="list-style-type: none"> • EL PROVEEDOR DEBERÁ DE CONTAR CON AL MENOS EL SIGUIENTE PERSONAL PARA LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO: <p>A) UN SUPERVISOR. B) PERSONAL TÉCNICO (MÍNIMO 5).</p> <ul style="list-style-type: none"> • DICHO PERSONAL DEBERÁ ESTAR DEBIDAMENTE IDENTIFICADO MEDIANTE UN GAFETE CON FOTOGRAFÍA OTORGADO POR LA EMPRESA, DEBIENDO PORTARLO EN LAS INSTALACIONES DONDE SE PRESTARÁ EL SERVICIO. • EL PROVEEDOR DEBERÁ PROPORCIONAR UNIFORME Y EQUIPO DE SEGURIDAD AL PERSONAL QUE REALIZARÁ EL SERVICIO, ASEGURÁNDOSE QUE SEA EL APROPIADO PARA REALIZAR LAS ACTIVIDADES ENCOMENDADAS. • EL PROVEEDOR DEBERÁ PROPORCIONAR SEGURIDAD SOCIAL AL PERSONAL QUE REALIZARÁ LOS SERVICIOS SOLICITADOS. <p>VI. CONDICIONES GENERALES PARA LLEVAR A CABO EL SERVICIO:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. SE REQUIERE QUE EL SERVICIO ESTE SUPERVISADO EN TODO MOMENTO POR EL PROVEEDOR. 2. EL PROVEEDOR DEBERÁ CONTAR CON EL PERSONAL TÉCNICO, ESPECIALIZADO Y CALIFICADO DE ACUERDO CON EL PUNTO V, PARA LLEVAR A CABO LOS MANTENIMIENTOS PREVENTIVOS Y CORRECTIVOS QUE LE SEAN SOLICITADOS DURANTE LA VIGENCIA DEL CONTRATO.





LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL
GEP-SPFA-LPN-141-406/2026

SERVICIO INTEGRAL DE MANTENIMIENTOS PREVENTIVOS Y CORRECTIVOS A ELEVADORES PERTENECIENTES A LOS INMUEBLES A CARGO DE LA SECRETARÍA DE PLANEACIÓN, FINANZAS Y ADMINISTRACIÓN PARA LA SECRETARÍA DE PLANEACIÓN, FINANZAS Y ADMINISTRACIÓN

PARTIDA	CANTIDAD MÍNIMA	CANTIDAD MÁXIMA	UNIDAD DE MEDIDA	DESCRIPCIÓN DETALLADA
				<p>3. EL JEFE DEL DEPARTAMENTO DE SERVICIOS GENERALES DE LA CONTRATANTE PODRÁ SOLICITAR CUALQUIER TIPO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO O CORRECTIVO AL PROVEEDOR, PARA CUALQUIERA DE LOS ELEVADORES PERTENECIENTES A LA SECRETARÍA DE PLANEACIÓN, FINANZAS Y ADMINISTRACIÓN Y AL INSTITUTO DE REGISTRO CATASTRAL DEL ESTADO DE PUEBLA Y, SIEMPRE Y CUANDO DISPONGA DE AUTORIZACIÓN PRESUPUESTAL, CUIDANDO NO EXCEDER EL PRESUPUESTO MÁXIMO CONTRATADO.</p> <p>4. EL PROVEEDOR DEBERÁ SUMINISTRAR TODAS LAS REFACCIONES NUEVAS Y ORIGINALES, COMPONENTES, EQUIPOS, MEDIOS DE TRANSPORTE, HERRAMIENTAS DE USO COMÚN Y ESPECIALES, MATERIALES, INSUMOS, ACCESORIOS Y TODO LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DE LOS SERVICIOS, ASIMISMO AL FINAL DEL DÍA, SERÁ EL RESPONSABLE DE SU RESGUARDO Y CUSTODIA.</p> <p>5. EL PROVEEDOR DEBERÁ CONSIDERAR LOS RETIROS, REEMPLAZO DE COMPONENTES CON INTERVALO DE RETIRO QUE NO ESTÉN MANIFESTADOS EN EL PRESENTE SERVICIO Y QUE POR SU NATURALEZA SE PUDIERAN DETECTAR EN EL DESARROLLO DE LOS MANTENIMIENTOS Y/O INDICACIONES POR PARTE DEL FABRICANTE.</p> <p>6. EL PROVEEDOR DEBERÁ EN CASO DE SER NECESARIO, HACER LAS MODIFICACIONES SEGÚN CORRESPONDA DE LA CONFIGURACIÓN DE CUALQUIERA DE LOS ELEVADORES PERTENECIENTES A LA SECRETARÍA DE PLANEACIÓN, FINANZAS Y ADMINISTRACIÓN Y AL INSTITUTO DE REGISTRO CATASTRAL DEL ESTADO DE PUEBLA, DE CONFORMIDAD CON LAS ESPECIFICACIONES DE LOS FABRICANTES DE ESTOS.</p> <p>7. EL PROVEEDOR DEBERÁ PROPORCIONAR LA GARANTÍA DE LOS COMPONENTES Y REFACCIONES UTILIZADOS EN LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO, EN LOS MISMOS TÉRMINOS QUE OTORQUE EL FABRICANTE DE ESTAS.</p> <p>8. EL PROVEEDOR DEBERÁ COORDINARSE CON EL JEFE DEL DEPARTAMENTO DE SERVICIOS GENERALES DE LA CONTRATANTE AL TELÉFONO 222 229 7000 EXTENSIÓN 7080, PARA NO INTERRUMPIR LAS ACTIVIDADES DIARIAS QUE SE DESEMPEÑEN EN LAS ÁREAS DONDE SE REALIZARÁ EL SERVICIO Y PARA PROPORCIONAR CUALQUIER INFORMACIÓN QUE REQUIERA PARA REALIZAR EN SERVICIO.</p> <p>9. EL PROVEEDOR DEBERÁ ENTREGAR TODOS LOS COMPONENTES QUE SE HAYAN RETIRADO DE LOS ELEVADORES Y DE LAS INSTALACIONES AL JEFE DEL DEPARTAMENTO DE SERVICIOS GENERALES DE LA CONTRATANTE, PARA EL RESGUARDO Y TRÁMITE DE BAJA DE ESTOS.</p> <p>10. EL PROVEEDOR DEBERÁ CONTAR CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS DE SEGURIDAD NECESARIAS PARA PRESTAR EL SERVICIO:</p> <ul style="list-style-type: none"> O CAPACITACIÓN A SU PERSONAL EN TRABAJO EN ALTURAS, ELECTRICIDAD Y EQUIPO DE PROTECCIÓN PERSONAL. O CAPACITACIÓN A SU PERSONAL EN COMBATE CONTRA INCENDIO Y EVACUACIÓN. O ANÁLISIS DE RIESGOS POTENCIAL, TRABAJO EN ALTURAS Y ELÉCTRICO. O REVISIÓN DE EQUIPOS DE SEGURIDAD (ARNÉS, LÍNEA DE VIDA, ETC.) Y EQUIPO DE PROTECCIÓN PERSONAL (CASCO, GUANTES, ETC.) O REVISIÓN DE HERRAMIENTA Y EQUIPO A UTILIZAR EN EL SERVICIO DE MANTENIMIENTO, ASEGURANDO NO CONTAR CON HERRAMIENTAS DAÑADAS. O REVISIÓN DE LÍNEAS DE ALIMENTACIÓN ELÉCTRICA PARA CADA EQUIPO SI ES ESTOS TIENEN TABLERO DE SUMINISTRO INDEPENDIENTE. O REVISIÓN DE DISPOSITIVOS DE SEGURIDAD EN EL EQUIPO PARA GARANTIZAR LA INTEGRIDAD DEL PERSONAL. O INSTALACIÓN DE LETREROS DE EQUIPO FUERA DE SERVICIO POR MANTENIMIENTO PARA INFORMAR A LOS USUARIOS, POSTERIOR A ESO SE NOTIFICA AL ENCARGADO DE MANTENIMIENTO QUE EL PERSONAL ESTARÁ REALIZANDO DICHA ACTIVIDAD. O REVISIÓN DE LOS COMPONENTES DEL EQUIPO PARA DETECTAR ANOMALÍAS, DAÑOS, DETERIOROS, DESGASTES, O FALLAS.





LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL
GEP-SPFA-LPN-141-406/2026

SERVICIO INTEGRAL DE MANTENIMIENTOS PREVENTIVOS Y CORRECTIVOS A ELEVADORES PERTENECIENTES A LOS INMUEBLES A CARGO DE LA SECRETARÍA DE PLANEACIÓN, FINANZAS Y ADMINISTRACIÓN PARA LA SECRETARÍA DE PLANEACIÓN, FINANZAS Y ADMINISTRACIÓN

PARTIDA	CANTIDAD MÍNIMA	CANTIDAD MÁXIMA	UNIDAD DE MEDIDA	DESCRIPCIÓN DETALLADA
				<p>11. EL PROVEEDOR DEBERÁ RESGUARDAR SU HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO EL MATERIAL NECESARIO PARA LA EJECUCIÓN DEL SERVICIO, AL TÉRMINO DEL DÍA DE TRABAJO ASUMIENDO LA RESPONSABILIDAD DEL CUIDADO Y CUSTODIA DE ESTAS.</p> <p>12. EL PROVEEDOR DEBERÁ PREVER LA UTILIZACIÓN DE ANDAMIOS Y ESCALERAS.</p> <p>13. EL PROVEEDOR DEBERÁ ENTREGAR LAS INSTALACIONES LIMPIAS Y EN COMPLETA FUNCIONALIDAD AL CONCLUIR EL SERVICIO.</p> <p>VII. ENTREGABLES</p> <p>1. EL PROVEEDOR DEBERÁ ENTREGAR AL JEFE DEL DEPARTAMENTO DE SERVICIOS GENERALES DE LA CONTRATANTE, DURANTE LOS CINCO PRIMEROS DÍAS HÁBILES POSTERIORES A LA CONCLUSIÓN DE CADA MES, DURANTE EL PERIODO DE PRESTACIÓN DEL SERVICIO; (EXCEPTO EN EL MES DE DICIEMBRE, ESTE DEBERÁ ENTREGARLO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2026), EN FORMATO LIBRE DE MANERA IMPRESA LOS REPORTES DE LOS MANTENIMIENTOS PREVENTIVOS MENSUALES CON DESCRIPCIÓN DETALLADA DE LOS MANTENIMIENTOS REALIZADOS INDICANDO LAS MARCAS Y/O MODELOS DE LAS REFACCIONES SUMINISTRADAS QUE SE UTILIZARON DURANTE LOS SERVICIOS Y REPORTE FOTOGRÁFICO CON AL MENOS 10 FOTOGRAFÍAS A COLOR (3 DEL ANTES, 3 DEL DURANTE Y 4 DEL DESPUÉS), REALIZADOS A CADA ELEVADOR DE LOS INMUEBLES INDICADOS EN EL ANEXO 2.</p> <p>2. EL PROVEEDOR, EN CASO DE QUE SE HAYA REALIZADO ALGÚN MANTENIMIENTO CORRECTIVO, DENTRO DE LOS 5 DÍAS HÁBILES POSTERIORES A LA CONCLUSIÓN DE CADA MES DURANTE EL PERIODO DE PRESTACIÓN DEL SERVICIO, DEBERÁ ELABORAR Y ENTREGAR AL JEFE DEL DEPARTAMENTO DE SERVICIOS GENERALES DE LA CONTRATANTE;(EXCEPTO EN EL MES DE DICIEMBRE, ESTE DEBERÁ ENTREGARLO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2026), DE MANERA IMPRESA EN FORMATO LIBRE LOS REPORTES DE LOS MANTENIMIENTOS CORRECTIVOS MENSUALES CON DESCRIPCIÓN DETALLADA DE LOS MANTENIMIENTOS REALIZADOS INDICANDO LAS MARCAS Y/O MODELOS DE LAS REFACCIONES SUMINISTRADAS QUE SE UTILIZARON DURANTE LOS SERVICIOS Y REPORTE FOTOGRÁFICO CON AL MENOS 10 FOTOGRAFÍAS A COLOR (3 DEL ANTES, 3 DEL DURANTE Y 4 DEL DESPUÉS), REALIZADOS A CADA ELEVADOR DE LOS INMUEBLES INDICADOS EN EL ANEXO 2. DICHS REPORTES SERVIRÁN COMO SOPORTE DOCUMENTAL PARA EL PAGO MENSUAL DEL SERVICIO.</p>





LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL
GEP-SPFA-LPN-141-406/2026

SERVICIO INTEGRAL DE MANTENIMIENTOS PREVENTIVOS Y CORRECTIVOS A ELEVADORES PERTENECIENTES A LOS INMUEBLES A CARGO DE LA SECRETARÍA DE PLANEACIÓN, FINANZAS Y ADMINISTRACIÓN PARA LA SECRETARÍA DE PLANEACIÓN, FINANZAS Y ADMINISTRACIÓN

ANEXO 2

(HOJA MEMBRETADA DEL LICITANTE)

LUGARES DE PRESTACIÓN DEL SERVICIO

No.	Inmueble	Domicilio	Encargado del inmueble	Marca Elevadores	Capacidad de carga (Kg)	Cantidad de elevadores
1	Secretaría de Planeación, Finanzas y Administración	Avenida 11 Oriente no. 2224 Col. Azcarate, Puebla, Puebla, C.P. 72501.	Alfredo Marcelino Bautista Linares, Jefe de Dpto. de Servicios Generales Tel: 222 229 7000 Ext: 7080	Elevadores Marca OTIS	450	2
				Elevador Marca COSIEL	300	1
				Elevador Marca ALOMEX	360	1
2	CIS PUEBLA (Estacionamiento del CIS)	Bldv Atlixcayotl No 1101, Reserva Territorial Atlixcayotl, Col. Concepción Las Lajas, Puebla, Puebla.	Jesús Mario García de la Cadena Balseca, Gerente del CIS Puebla, Tel: 222 708 9877	Elevadores Marca OTIS	600	4
3	CIS Ciudad Serdán	Carretera federal Esperanza - El Seco km.28, Chalchicomula de Sesma, Puebla.	Alfredo Marcelino Bautista Linares, Jefe de Dpto. de Servicios Generales Tel: 222 229 7000 Ext: 7080	Elevador Marca INTERLIFT	450	1
4	CIS Teziutlán	Carretera Federal Teziutlán-Puebla, sin número, entronque con autopista, Teziutlán, Puebla.	Jehú Hernández Fernández, Gerente del CIS Teziutlán, Tel. 222 674 154	Elevador Marca INTERLIFT	450	1
5	CIS Tehuacán	Carretera Federal Puebla-Tehuacán km 114, Col. San Lorenzo Teotipilco, Tehuacán, Puebla.	Demétrio Gaspar Cid, Gerente de CIS, Tel.: 238 150 9858	Elevadores Marca SCHINDLER	300	1
				Elevadores Marca SCHINDLER	800	2
6	CIS Tepeaca	Predio Denominado "El Aljibe" ubicado en la esquina en que convergen Boulevard Cuauhtémoc Norte con Calle Francisco I. Madero de la Localidad de Tepeaca, Municipio de Tepeaca, Estado De Puebla.	José Candelario Serrano Gonzáles, Gerente CIS Tepeaca, Tel. 223 114 7211	Elevador Marca KONE	630	1
7	CIS San Martín Texmelucan	Calle San Miguel Lardizábal Oriente No. 82, Col. San Isidro, En la Localidad de San Martín Texmelucan de Labastida, Municipio de San Martín Texmelucan, Estado de Puebla.	Alfredo Marcelino Bautista Linares, Jefe de Dpto. de Servicios Generales Tel: 222 229 7000 Ext: 7080	Elevador Marca ASCENTICA	300	1
8	Instituto de Registro Catastral del Estado de Puebla	Avenida 11 Oriente no. 2003 Col. Azcarate, Puebla, Puebla, C.P. 72501.	Alfredo Marcelino Bautista Linares, Jefe de Dpto. de Servicios Generales Tel: 222 229 7000 Ext: 7080	Elevador Marca COSIEL	250	1





LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL
GEP-SPFA-LPN-141-406/2026

SERVICIO INTEGRAL DE MANTENIMIENTOS PREVENTIVOS Y CORRECTIVOS A ELEVADORES PERTENECIENTES A LOS INMUEBLES A CARGO DE LA SECRETARÍA DE PLANEACIÓN, FINANZAS Y ADMINISTRACIÓN PARA LA SECRETARÍA DE PLANEACIÓN, FINANZAS Y ADMINISTRACIÓN

ANEXO 3

(HOJA MEMBRETADA DEL LICITANTE)

MANTENIMIENTOS

SERVICIO INTEGRAL DE MANTENIMIENTOS

No.	Descripción	Tipo de Mantenimiento
1	Servicio Integral de Mantenimientos Preventivos al Elevador 1 marca Otis con capacidad de carga de 450 kg ubicado en la Secretaría de Planeación, Finanzas y Administración	Preventivo
2	Servicio Integral de Mantenimientos Preventivos al Elevador 2 marca Otis con capacidad de carga de 450 kg ubicado en la Secretaría de Planeación, Finanzas y Administración	Preventivo
3	Servicio Integral de Mantenimientos Preventivos al Elevador 1 marca Cosiel con capacidad de carga de 300 kg ubicado en la Secretaría de Planeación, Finanzas y Administración	Preventivo
4	Servicio Integral de Mantenimientos Preventivos al Elevador 1 marca Alomex con capacidad de carga de 360 kg ubicado en la Secretaría de Planeación, Finanzas y Administración	Preventivo
5	Servicio Integral de Mantenimientos Preventivos al Elevador 1 marca Otis con capacidad de carga de 600 kg ubicado en el CIS Puebla (Estacionamiento del CIS)	Preventivo
6	Servicio Integral de Mantenimientos Preventivos al Elevador 2 marca Otis con capacidad de carga de 600 kg ubicado en el CIS Puebla (Estacionamiento del CIS)	Preventivo
7	Servicio Integral de Mantenimientos Preventivos al Elevador 3 marca Otis con capacidad de carga de 600 kg ubicado en el CIS Puebla (Estacionamiento del CIS)	Preventivo
8	Servicio Integral de Mantenimientos Preventivos al Elevador 4 marca Otis con capacidad de carga de 600 kg ubicado en el CIS Puebla (Estacionamiento del CIS)	Preventivo
9	Servicio Integral de Mantenimientos Preventivos al Elevador 1 marca Interlift con capacidad de carga de 450 kg ubicado en el CIS de Ciudad Serdán	Preventivo
10	Servicio Integral de Mantenimientos Preventivos al Elevador 1 marca Interlift con capacidad de carga de 450 kg ubicado en el CIS de Teziutlán	Preventivo
11	Servicio Integral de Mantenimientos Preventivos al Elevador 1 marca Schindler con capacidad de carga de 300 kg ubicado en el CIS de Tehuacán	Preventivo
12	Servicio Integral de Mantenimientos Preventivos al Elevador 2 marca Schindler con capacidad de carga de 800 kg ubicado en el CIS de Tehuacán	Preventivo
13	Servicio Integral de Mantenimientos Preventivos al Elevador 3 marca Schindler con capacidad de carga de 800 kg ubicado en el CIS de Tehuacán	Preventivo
14	Servicio Integral de Mantenimientos Preventivos al Elevador 1 marca Kone con capacidad de carga de 630 kg ubicado en el CIS de Tepeaca	Preventivo
15	Servicio Integral de Mantenimientos Preventivos al Elevador 1 marca Ascentica con capacidad de carga de 300 kg ubicado en el CIS de San Martín Texmelucan	Preventivo
16	Servicio Integral de Mantenimiento Preventivos al Elevador 1 marca Cosiel con capacidad de carga de 250 kg ubicado en el Instituto de Registro Catastral del Estado de Puebla.	Preventivo
17	Suministro e instalación de trinquete de puerta	Correctivo
18	Suministro de llave de control principal	Correctivo
19	Suministro de llave de rescate en caso de emergencia	Correctivo
20	Suministro de pilas de rescate automático	Correctivo
21	Suministro e instalación de botón de llamada	Correctivo
22	Suministro e instalación de banda de transmisión de aperturas de puertas	Correctivo
23	Suministro e instalación de bandas tractoras	Correctivo
24	Suministro e instalación de cable de transmisión de puertas de pasillo	Correctivo
25	Suministro e instalación de chapa eléctrica de seguridad de puertas	Correctivo
26	Suministro e instalación de deslizaderas de puerta	Correctivo
27	Suministro e instalación de display de cabina	Correctivo
28	Suministro e instalación de GECEB	Correctivo
29	Suministro e instalación de pinza de puerta	Correctivo
30	Suministro e instalación de poleas de puertas de pasillo	Correctivo
31	Suministro e instalación de resortes de puertas de pasillo	Correctivo
32	Suministro e instalación de sensores de posición de piso	Correctivo
33	Suministro e instalación botón abrir puertas	Correctivo
34	Suministro e instalación botón cerrar puertas	Correctivo
35	Suministro e instalación botón de alarma	Correctivo
36	Suministro e instalación botón de llamada	Correctivo
37	Suministro e instalación botoneras de pasillo	Correctivo
38	Suministro e instalación de deslizadera de cabina	Correctivo
39	Suministro e instalación de módulo de operador de puerta de cabina	Correctivo
40	Suministro e instalación de motor de operador de puertas de cabina	Correctivo
41	Suministro e instalación display de cabina	Correctivo
42	Suministro e instalación display de pasillo	Correctivo
43	Suministro e instalación drive (variador)	Correctivo
44	Suministro e instalación lámparas electrónicas de cabina	Correctivo
45	Suministro e instalación lámparas led de cabina	Correctivo





LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL
GEP-SPFA-LPN-141-406/2026

SERVICIO INTEGRAL DE MANTENIMIENTOS PREVENTIVOS Y CORRECTIVOS A ELEVADORES PERTENECIENTES A LOS INMUEBLES A CARGO DE LA SECRETARÍA DE PLANEACIÓN, FINANZAS Y ADMINISTRACIÓN PARA LA SECRETARÍA DE PLANEACIÓN, FINANZAS Y ADMINISTRACIÓN

No.	Descripción	Tipo de Mantenimiento
46	Suministro e instalación tarjeta madre	Correctivo
47	Suministro e instalación tarjetas auxiliares	Correctivo
48	Suministro e instalación tarjetas secundarias	Correctivo
49	Suministro e instalación de puertas abatibles apertura derecha en 800	Correctivo
50	Suministro e instalación de Barrera de Electrónica	Correctivo
51	Suministro e instalación Unidad Hidráulica	Correctivo
52	Suministro e instalación Pistón	Correctivo
53	Suministro e instalación de Arnés o Cableado Eléctrico	Correctivo
54	Suministro e instalación aceiteras	Correctivo
55	Suministro e instalación recolectores	Correctivo
56	Suministro e instalación contactores de Puertas	Correctivo
57	Suministro e instalación contactores de Control	Correctivo





MODELO DE CONTRATO

CONTRATO DE PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE ----- QUE CELEBRAN POR UNA PARTE, EL **GOBIERNO DEL ESTADO DE PUEBLA** POR CONDUCTO DE LA **SECRETARIA** QUE EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINADARA **“LA SECRETARIA”** -----, REPRESENTADO EN ESTE ACTO POR -----, EN SU CALIDAD DE ÁREA REQUERENTE Y A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ **“EL CONTRATANTE”**, ASISTIDA POR -----; TODOS POR LA MISMA DEPENDENCIA; Y POR LA OTRA PARTE, LA PERSONA MORAL/FISICA DENOMINADA ----- ;REPRESENTADA LEGALMENTE EN ESTE ACTO POR -----, EN SU CARÁCTER DE -----, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ **“EL PROVEEDOR”**, Y CUANDO ACTÚEN DE FORMA CONJUNTA SE LES DENOMINARA **“LAS PARTES”**, AL TENOR DE LAS SIGUIENTES DECLARACIONES Y CLÁUSULAS:

DECLARACIONES

I.- De “LA SECRETARIA”

I.1.- Que, es una Dependencia de la Administración Pública Centralizada del Poder Ejecutivo del Estado de Puebla, y está facultada para intervenir en el presente contrato, de conformidad con lo dispuesto por los artículos 82 y 83, de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Puebla; 1, 3, 19, 31 fracción I y 32 de la Ley Orgánica de la Administración Pública del Estado de Puebla.

I.2.- Que, el Coordinador General de Administración de la Secretaría de Gobernación tiene la facultad para suscribir el presente contrato de conformidad con lo dispuesto por los artículos 9, segundo párrafo, 13, 15, primer párrafo, de la Ley Orgánica de la Administración Pública del Estado de Puebla; 1, 5, fracción VIII, 18 fracción VI, 73 fracción XVII del Reglamento Interior de la Secretaría General de Gobierno con base en el artículo Décimo Transitorio de la Ley Orgánica de la Administración Pública del Estado de Puebla en vigor, y Acuerdo Delegatorio de fecha dieciocho de febrero del año en curso, por el cual el Titular de ésta Secretaría, delega a los titulares de la Coordinación General de Administración y Dirección de Recursos Materiales y Servicios Generales la facultad de realizar los actos relativos a los procedimientos de adjudicación de contratos de adquisiciones, arrendamientos y prestación de servicios que requiera “LA SECRETARÍA”, de conformidad con el artículo Séptimo Transitorio de la Ley Orgánica de la Administración Pública del Estado de Puebla en vigor; asistido por el Coordinador General de Protección Civil en su calidad de área requirente, y la Directora de Recursos Materiales y Servicios Generales, en término de los artículos 5 fracciones VII, VIII.2, 18 fracción VI, 19 fracción XIII, 69 fracciones VII y 75 fracción IX, todos del citado Reglamento.

I.3.- Que la prestación del servicio (TIPO DE PROCEDIMIENTO), objeto del presente contrato se efectuó mediante (TIPO DE PROCEDIMIENTO), de fecha -----, de conformidad con lo establecido en los artículos (FUNDAMENTO CORRESPONDIENTE AL TIPO DE PROCEDIMIENTO) y demás aplicables de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público Estatal y Municipal.

I.4.- Que cuenta con los recursos suficientes para cubrir las erogaciones que se deriven del presente contrato, de acuerdo al Oficio Núm. ----- que emite -----, con cargo a la llave presupuestal siguiente: -----.

I.5.- Que señala como domicilio legal, para los efectos legales correspondientes el ubicado en -----, Código Postal -----, Ciudad.

I.6.- Que, su Registro Federal de contribuyentes es-----

II.- De “EL PROVEEDOR”





LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL
GEP-SPFA-LPN-141-406/2026

SERVICIO INTEGRAL DE MANTENIMIENTOS PREVENTIVOS Y CORRECTIVOS A ELEVADORES PERTENECIENTES A LOS INMUEBLES A CARGO DE LA SECRETARÍA DE PLANEACIÓN, FINANZAS Y ADMINISTRACIÓN PARA LA SECRETARÍA DE PLANEACIÓN, FINANZAS Y ADMINISTRACIÓN

II.1.- Que es una persona (FÍSICA/MORAL) misma que está constituida conforme a las leyes de los Estados Unidos Mexicanos, lo que se acredita con la póliza número -----, Libro --- del Registro Público de Comercio -----, otorgada ante la fe del Licenciado -----, Corredor Público número ---- de -----.

II.2.- Que es ----- de la persona moral denominada -----, que cuenta con la capacidad jurídica para contratar y obligarse a la ejecución y cumplimiento del objeto del presente contrato, constituida conforme -----, la cual acredita con la Escritura Pública Número ----- otorgado ante la fe del -----.
Declarando bajo protesta de decir verdad que las facultades otorgadas por su representada, no le han sido modificadas, restringidas ni revocadas y se identifica en este momento con Credencial para Votar, expedida por el Instituto Nacional Electoral número ----- y clave de elector -----.

II.3.- Que dentro de su objeto social se encuentra la ----- . Lo anterior de acuerdo a su Acta Constitutiva.

II.4.- Que, se encuentra inscrito en el Registro Federal de Contribuyentes, bajo el número-----.

II.5.- Que, acredita tener solvencia económica, financiera y técnica, lo que permite cumplir con las obligaciones requeridas por **“EL CONTRATANTE”**, de acuerdo a la documentación que se adjunta al presente contrato.

II.6.- Que dispone de la organización, experiencia, personal capacitado y demás elementos técnicos, humanos y económicos necesarios para obligarse en términos del presente contrato.

II.7.- Que manifiesta bajo protesta de decir verdad, que no se encuentra en alguno de los supuestos que le impida suscribir el presente contrato, previstos en el artículo 77 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamiento que le impida contratar y manifiesta estar al corriente en sus obligaciones fiscales en los términos del artículo 24-E del Código fiscal del Estado de Puebla.

II.8.- Que se compromete a inscribirse/actualizarse al Padrón de Proveedores Municipal, de conformidad a lo establecido en el artículo 25 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamiento y Servicios del Sector Público Estatal y Municipal.

II.9.- Que señala como domicilio legal para los efectos correspondientes el ubicado en -----, C.P -----.

II.10.- Que declara bajo protesta de decir verdad que no desempeña empleo, cargo o comisión en el servicio público, o en su caso, que a pesar de desempeñarlo, con la formalización del contrato correspondiente no se actualiza un conflicto de interés.

III.- De “LAS PARTES”:





LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL
GEP-SPFA-LPN-141-406/2026

SERVICIO INTEGRAL DE MANTENIMIENTOS PREVENTIVOS Y CORRECTIVOS A ELEVADORES PERTENECIENTES A LOS INMUEBLES A CARGO DE LA SECRETARÍA DE PLANEACIÓN, FINANZAS Y ADMINISTRACIÓN PARA LA SECRETARÍA DE PLANEACIÓN, FINANZAS Y ADMINISTRACIÓN

ÚNICO.- Que se reconocen la capacidad y personalidad jurídica con que se ostentan y con la cual se celebra este contrato, manifestando que no existe error, dolo, mala fe, ni cualquier otro vicio que afecte el consentimiento con que se celebra el mismo.

En mérito de lo anteriormente expuesto, **“LAS PARTES”** se someten a las siguientes:

CLÁUSULAS

PRIMERA.- OBJETO DEL CONTRATO.

“EL PROVEEDOR” a través del presente acto jurídico prestará a **“EL CONTRATANTE”**, el (SERVICIO CONTRATADO) solicitado por (NOMBRE DE LA DEPENDENCIA O ENTIDAD), conforme a las especificaciones técnicas establecidas dentro de las Bases de (PROCEDIMIENTO-----).

SEGUNDA.- ESPECIFICACIONES TÉCNICAS Y PRECIOS.

“EL PROVEEDOR” se obliga a prestar el servicio objeto del presente contrato de acuerdo a las especificaciones (BASES DEL PROCEDIMIENTO-----).

TERCERA.- LUGAR, PERIODO DE ENTREGA Y VIGENCIA.

“EL PROVEEDOR” se obliga a prestar a **“EL CONTRATANTE”**, el servicio objeto de este contrato, a partir del ----- y a concluirlo a más tardar el -----.

Asimismo **“EL PROVEEDOR”** se obliga a realizar la prestación del servicio en el inmueble ubicado en -----.

CUARTA.- DEL IMPORTE MÍNIMO Y MÁXIMO.

“LAS PARTES” convienen que el importe por la prestación del servicio (DESCRIBIR SERVICIO), objeto del presente contrato, es fijo y es por un monto mínimo de \$----- (----- /100 M.N.) y un monto máximo \$----- (----- /100 M.N.) más el Impuesto al Valor Agregado por la cantidad de \$----- (----- /100 M.N.).

QUINTA.- DE LA FORMA DE PAGO.

“LAS PARTES” en este acto convienen que el pago por la prestación del servicio objeto del presente contrato, se efectuará de la siguiente forma:

- I. La forma de pago se realizará en una sola exhibición dentro de los 30 días naturales posteriores a la entrega de la factura, contra entrega de la prestación del servicio, a entera satisfacción de **“EL CONTRATANTE”**; la factura deberá cubrir con los requisitos de los artículos 29 y 29 A del Código Fiscal de la Federación. **“EL PROVEEDOR”** deberá contar con facturación electrónica;





LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL
GEP-SPFA-LPN-141-406/2026

SERVICIO INTEGRAL DE MANTENIMIENTOS PREVENTIVOS Y CORRECTIVOS A ELEVADORES PERTENECIENTES A LOS INMUEBLES A CARGO DE LA SECRETARÍA DE PLANEACIÓN, FINANZAS Y ADMINISTRACIÓN PARA LA SECRETARÍA DE PLANEACIÓN, FINANZAS Y ADMINISTRACIÓN

- II. **“EL PROVEEDOR”** realizará el pago del derecho del CINCO AL MILLAR, por los pagos que se generen con motivo de la prestación del servicio, objeto del presente instrumento, lo anterior de conformidad a la Ley de Ingresos del Estado de Puebla para el ejercicio fiscal vigente;

III.- El pago descrito en el Punto I de la presente Cláusula, se efectuara a **“EL PROVEEDOR”** por medio de transferencia de recursos a la cuenta y CLABE que para tal efecto éste le indique a **“EL CONTRATANTE”** o bien mediante cheque, a juicio de este último previa presentación de la factura respectiva, siempre que se hayan realizado la prestación del servicio objeto del presente a entera satisfacción de **“EL CONTRATANTE”**; dicha factura deberá cumplir con los requisitos legales y aplicables;

SEXTA.- DE LOS PAGOS EN EXCESO.

“LAS PARTES” convienen que no habrá incremento en la cantidad por concepto de pago de la prestación del servicio materia del presente contrato, sobre los costos fijos del mismo a que hace referencia la Cláusula Cuarta.

Tratándose de pagos en exceso que haya recibido **“EL PROVEEDOR”**, éste se obliga a reintegrarlos, más los intereses generados, mismos que se computarán por días naturales desde la fecha del pago en exceso, hasta la fecha en que se pongan efectivamente las cantidades a disposición de **“EL CONTRATANTE”**.

SÉPTIMA.- DE LAS OBLIGACIONES DE “EL PROVEEDOR”.

Para el cumplimiento del objeto del presente contrato, **“EL PROVEEDOR”** se obliga a:

- I. Prestar para **“EL CONTRATANTE”** los servicios materia del presente contrato, en términos de la Cláusula Segunda y de acuerdo a las especificaciones técnicas descritas en la Cláusula Tercera del presente contrato;
- II. Asimismo **“EL PROVEEDOR”** se compromete a lo siguiente:
 - a) Realizar la prestación del servicio en el lugar señalado por la contratante;
 - b) Garantizar los vicios ocultos, si los hubiera, durante la vigencia de la garantía;
 - c) Responder por los daños parciales o totales que su personal, los equipos o el material empleados por éste, cause a los bienes propiedad de **“EL CONTRATANTE”**, servidores públicos y a terceros;
- III. Adoptar las medidas de seguridad necesarias con relación a la prestación del servicio objeto del presente contrato;
- IV. Mantener la prestación del servicio objeto del presente contrato en forma confidencial;
- V. Responder por los daños y perjuicios que por incumplimiento o negligencia de su parte se lleguen a causar a **“EL CONTRATANTE”** o a terceros;
- VI. Responsabilizarse de la honradez, buena conducta, eficiencia y absoluta discreción del personal que utilice para la prestación del servicio objeto del presente contrato;





LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL
GEP-SPFA-LPN-141-406/2026

SERVICIO INTEGRAL DE MANTENIMIENTOS PREVENTIVOS Y CORRECTIVOS A ELEVADORES PERTENECIENTES A LOS INMUEBLES A CARGO DE LA SECRETARÍA DE PLANEACIÓN, FINANZAS Y ADMINISTRACIÓN PARA LA SECRETARÍA DE PLANEACIÓN, FINANZAS Y ADMINISTRACIÓN

- VII. Entregar a **“EL CONTRATANTE”** la garantía de cumplimiento por la prestación del servicio objeto del presente contrato;
- VIII. Proporcionar el número de cuenta y CLABE a **“EL CONTRATANTE”** para el pago oportuno por la prestación del servicio del presente contrato;
- IX. Comunicar por escrito oportunamente a **“EL CONTRATANTE”** cualquier cambio de domicilio fiscal;
- X. Cumplir con las demás obligaciones establecidas en el presente Contrato, las que deriven de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público Estatal y Municipal, así como las demás disposiciones legales, técnicas, reglamentarias y administrativas que resulten aplicables en la realización del objeto contratado.

OCTAVA.- DE LAS OBLIGACIONES DE “EL CONTRATANTE”.

Para el cumplimiento del objeto del presente contrato **“EL CONTRATANTE”** se obliga a:

- I. Pagar a **“EL PROVEEDOR”**, la cantidad fijada en la Cláusula Cuarta por concepto de pago, en los términos previstos en la Cláusula Quinta, ambas del presente Instrumento;
- II. Aplicar las sanciones correspondientes en caso de atraso o incumplimiento sin justificación alguna, que marca la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público Estatal y Municipal;
- III. Dar seguimiento al cumplimiento del objeto del presente contrato por conducto de la Unidad Responsable; y
- IV. Las demás que deriven del presente contrato.

NOVENA.- DE LA GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO Y POSIBLES VICIOS OCULTOS.- De conformidad con lo dispuesto por el artículo 126 fracción III de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público Estatal y Municipal, **“EL PROVEEDOR”** se obliga a constituir Fianza expedida por Afianzadora debidamente constituida en términos de la Ley Federal de Instituciones de Seguros y Fianzas, para el cumplimiento de las obligaciones derivadas del presente contrato, la cual deberá ser a favor de **LA SECRETARÍA DE PLANEACIÓN Y FINANZAS DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE PUEBLA**, por un importe equivalente al -----% DEL MONTO MÁXIMO del presente contrato con I.V.A. incluido, para garantizar el fiel y exacto cumplimiento y la indemnización por vicios ocultos de las obligaciones consignadas en el presente instrumento y en la que además se especifique:





- Número de Contrato.
- Fecha del Contrato.
- Monto máximo del Contrato.
- Fecha de expedición y vigencia de la póliza, la cual deberá permanecer vigente durante la substanciación de todos los recursos legales o juicios que se interpongan y hasta que se dicte resolución definitiva por autoridad competente.
- Monto de la fianza.
- Señalar con precisión las obligaciones garantizadas.
- Que la afianzadora se obliga a seguir garantizando aún en el caso de que se otorguen prórrogas o esperas.
- Que se somete al procedimiento de ejecución que se establece en los Artículos 178, 279, 282, 283 y 289 de la Ley de Instituciones de Seguros y Fianzas, en el supuesto de hacerse exigibles las garantías.

“**EL PROVEEDOR**” queda obligado a presentar a “**LA SECRETARÍA**”, la garantía de cumplimiento del contrato, a más tardar dentro de los cinco días naturales siguientes a que se firme el presente instrumento.

Estableciendo “**LAS PARTES**” que en caso de que el proveedor no exhiba la garantía, establecida en líneas que anteceden, será motivo de rescisión administrativa de manera unilateral de este Contrato, sin responsabilidad para “**LA SECRETARÍA**” de ningún tipo de prestación o de derecho.

En caso de que “**LA SECRETARÍA**”, decida modificar el contrato, de conformidad con el artículo 112 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público Estatal y Municipal, “**EL PROVEEDOR**” se obliga a garantizar dicha modificación en los términos señalados en el instrumento respectivo.

DÉCIMA.- DE LA CESIÓN DE DERECHOS.

“**EL PROVEEDOR**” no podrá conferir, ceder, ni transmitir los derechos y obligaciones que a su cargo se deriven del presente contrato, en forma parcial ni total, con excepción de los derechos de cobro, en cuyo caso deberá contar con el consentimiento por escrito de “**EL CONTRATANTE**”.

DÉCIMA PRIMERA.- DE LAS RELACIONES LABORALES.

“**EL PROVEEDOR**” conviene y acepta que en atención al origen del presente contrato, no se establecen o derivan del mismo, en ningún caso, relaciones laborales; asimismo, el personal empleado por “**EL PROVEEDOR**”, para el cumplimiento del objeto de este contrato, se entenderá relacionado exclusivamente con él, por ende “**EL PROVEEDOR**”





LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL
GEP-SPFA-LPN-141-406/2026

SERVICIO INTEGRAL DE MANTENIMIENTOS PREVENTIVOS Y CORRECTIVOS A ELEVADORES PERTENECIENTES A LOS INMUEBLES A CARGO DE LA SECRETARÍA DE PLANEACIÓN, FINANZAS Y ADMINISTRACIÓN PARA LA SECRETARÍA DE PLANEACIÓN, FINANZAS Y ADMINISTRACIÓN

asumirá la responsabilidad por este concepto de acuerdo a las disposiciones legales en materia del trabajo y seguridad social, en ningún caso **“EL CONTRATANTE”** será considerado como empleador solidario o sustituto.

DÉCIMA SEGUNDA.- DE LA RESPONSABILIDAD DE **“EL PROVEEDOR”**.

“EL PROVEEDOR” se obliga a prestar el servicio objeto de este contrato a satisfacción de **“EL CONTRATANTE”** así como responder por cuenta y riesgo del retardo o deficiencia en la prestación del mismo así como de los daños y perjuicios que por incumplimiento o negligencia de su parte se lleguen a causar a **“EL CONTRATANTE”**, o a terceros.

DÉCIMA TERCERA.- DE LA RESCISIÓN ADMINISTRATIVA.

“EL CONTRATANTE” podrá rescindir el presente contrato administrativamente de pleno derecho, con fundamento en lo dispuesto por el artículo 122 en relación con los diversos 123 y 125 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público Estatal y Municipal, sin necesidad de declaración judicial y sin responsabilidad para éste, cuando concurran los siguientes casos:

- I. Si **“EL PROVEEDOR”** no inicia la prestación del servicio objeto del presente contrato en la fecha pactada;
- II. Si **“EL PROVEEDOR”**, no presta el servicio objeto de este contrato en las especificaciones técnicas, condiciones, términos y características pactados en el mismo;
- III. Si **“EL PROVEEDOR”** suspende injustificadamente la prestación del servicio objeto del presente contrato;
- IV. Si **“EL PROVEEDOR”** no otorga a **“EL CONTRATANTE”** los informes que éste le requiera con relación a la prestación del servicio contratado;
- V. Si **“EL PROVEEDOR”** es declarado sujeto a concurso mercantil o en estado de quiebra; y
- VI. En caso de incumplimiento de **“EL PROVEEDOR”** a cualquiera de las obligaciones derivadas del presente contrato.

“EL CONTRATANTE” podrá optar entre demandar el cumplimiento del contrato, o bien, declarar la rescisión administrativa del mismo; asimismo, **“EL PROVEEDOR”** conviene en pagar los daños y perjuicios a que hubiere lugar.





En el caso de que sea **“EL PROVEEDOR”** quien pretenda dar por rescindido este contrato por causas de incumplimiento imputables a **“EL CONTRATANTE”**, deberá obtener declaración judicial favorable, siendo requisito indispensable agotar previamente el procedimiento de conciliación establecido en el artículo 147 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público Estatal y Municipal.

DÉCIMA CUARTA.- DE LAS PENAS CONVENCIONALES.

“EL CONTRATANTE” tendrá la facultad de verificar el cumplimiento por parte de **“EL PROVEEDOR”** de sus obligaciones adquiridas al amparo de este contrato, en los términos acordados; **“EL CONTRATANTE”** podrá optar por aplicar penas convencionales de acuerdo a lo previsto por el artículo 110 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público Estatal y Municipal, en caso de determinar que existen los siguientes eventos:

I. Cuando **“EL PROVEEDOR”** se atrase en la prestación del servicio objeto del presente contrato; y

II. Cuando **“EL PROVEEDOR”** preste el servicio con diferentes características o términos a lo pactado;

“LAS PARTES” convienen y aceptan en fijar como pena convencional, para cualquiera de los eventos de incumplimiento, la cantidad correspondiente al 1% (uno por ciento) sobre el monto total de la prestación del servicio objeto del presente contrato, no entregado a tiempo o bien entregado con características y términos distintos a lo pactado, cuantificando la pena por cada día natural hasta la entrega a entera satisfacción de **“EL CONTRATANTE”**; asimismo en caso de que la aplicación sume el 10% (diez por ciento) del MONTO MÁXIMO del contrato **“EL CONTRATANTE”** podrá rescindirlo. Tratándose del supuesto previsto en la fracción II de la presente Cláusula, **“EL PROVEEDOR”** además deberá sustituir el servicio conforme a las características contratadas.

Esta Cláusula se aplicará independientemente de las sanciones a que haya lugar en términos de los artículos 135, 136 fracciones III y IV, 137, 138 y 142 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público Estatal y Municipal.

DÉCIMA QUINTA.- DE LA SUSPENSIÓN.

“EL CONTRATANTE” podrá suspender total o parcialmente y en forma temporal la vigencia del presente contrato, en términos de lo previsto por el artículo 121 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público Estatal y Municipal, cuando exista causa justificada, debiendo hacerlo del conocimiento por escrito de **“EL PROVEEDOR”**, una vez que se haya definido la suspensión, la vigencia no podrá ser modificada ni prorrogada por tiempo indefinido.

DÉCIMA SEXTA.- DE LA TERMINACIÓN ANTICIPADA.

“EL CONTRATANTE”, podrá terminar en forma anticipada el presente contrato, de acuerdo con el artículo 124 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público Estatal y Municipal, en los siguientes casos:

I. Cuando concurren razones de interés general;

II. En caso de existir causas justificadas, que extingan la necesidad de requerir la prestación del servicio originalmente contratado o hagan imposible la continuación de la vigencia del mismo, y se demuestre que en caso contrario, se causaría un daño o perjuicio grave al Estado; y

III. Cuando no sea posible determinar la temporalidad de la suspensión a que se refiere la Cláusula anterior.





DÉCIMA SÉPTIMA.- DE LA CONFIDENCIALIDAD.

“**EL CONTRATANTE**” pondrá a disposición de “**EL PROVEEDOR**”, la documentación e información necesaria que sea considerada confidencial para el debido cumplimiento de la prestación del servicio objeto de este contrato, por lo que “**EL PROVEEDOR**”, se obliga a no divulgarla, bajo pena de responder de los daños y perjuicios que le pudiera ocasionar a “**EL CONTRATANTE**”, con independencia de las sanciones civiles o penales en las que “**EL PROVEEDOR**”, o cualquiera de sus funcionarios, empleados o agentes pudiera incurrir.

Para estos efectos se considerará como información confidencial, toda aquella documentación e información de carácter industrial, comercial, operativa, contable, legal, financiera, corporativa, de mercadotecnia, de ventas, métodos, procesos, formas de distribución, comercialización, formulas, técnicas, productos, maquinarias, mejoras, diseños, descubrimientos, estudios, compilaciones, programas de software, hardware, folletos, gráficas, o cualquier otro tipo de información, propiedad de “**EL CONTRATANTE**” a la que tenga acceso “**EL PROVEEDOR**”, misma que podrá constar en documentos, fórmulas, cintas magnéticas, documentos impresos, medios electrónicos de cualquier tipo, programas de computadora, diskettes, discos magnéticos, películas o cualquier otro material o instrumentos similares que retengan información técnica, financiera, de mercadotecnia, de análisis, compilaciones, estudios, gráficas, información contable, legal o de cualquier otro tipo.

DÉCIMA OCTAVA.- DE LAS MODIFICACIONES.

Las modificaciones que en su caso “**LAS PARTES**” acuerden, se realizarán en términos de lo previsto por la Sección Dos “Modificaciones a los Contratos”, del Capítulo I “De los Contratos”, del Título Quinto “Contratación” de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público Estatal y Municipal.

DÉCIMA NOVENA.- DE LA VIGENCIA.

El presente contrato entrará en vigor a partir de la fecha de su suscripción, y concluirá al XX de XXXX de 20XX.

VIGÉSIMA.- DE LA LEGISLACIÓN APLICABLE.

“**LAS PARTES**” se obligan a sujetarse estrictamente para la ejecución del presente contrato, a todas y cada una de las cláusulas que lo integran, así como a los términos, lineamientos, procedimientos y requisitos que establecen la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público Estatal y Municipal, Ley de Egresos del Estado de Puebla y demás disposiciones legales aplicables.

VIGÉSIMA PRIMERA.- DE LA JURISDICCIÓN Y TRIBUNALES COMPETENTES.





LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL
GEP-SPFA-LPN-141-406/2026
SERVICIO INTEGRAL DE MANTENIMIENTOS PREVENTIVOS Y CORRECTIVOS A ELEVADORES PERTENECIENTES A LOS INMUEBLES A CARGO DE LA SECRETARÍA DE PLANEACIÓN, FINANZAS Y ADMINISTRACIÓN PARA LA SECRETARÍA DE PLANEACIÓN, FINANZAS Y ADMINISTRACIÓN

Para la interpretación y cumplimiento del presente contrato, **“LAS PARTES”** se someten expresamente a la jurisdicción y competencia de los Tribunales del Distrito Judicial de Puebla, por lo tanto renuncian al fuero y jurisdicción que pudiera corresponderles en razón de su domicilio presente o futuro, o por cualquier otra causa.

Leído el presente contrato y enteradas **“LAS PARTES”** de su contenido, lo firman por triplicado el -----, en la Heroica Puebla de Zaragoza.

“EL CONTRATANTE”

UNIDAD RESPONSABLE”

NOMBRE
(CARGO)

NOMBRE
(CARGO)

“ASISTE”

“EL PROVEEDOR”

NOMBRE
(CARGO)

NOMBRE
(CARGO)

LAS FIRMAS QUE ANTECEDEN, CORRESPONDEN AL CONTRATO DE ----- CELEBRADO POR ----- Y -----, EL ---DE ----- DEL 202X.

